山田西 第二次住宅



フルリノベーション物件

2026年9月完了
◆システムキッチン（食器洗乾燥機付）新調 ◆浴室ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）新調
◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調 ◆フローリング張替 ◆全居室クロス貼替
◆クッションフロア張替 ◆玄関土間張替 ◆突き出し窓新設 ◆収納新設
◆全建具新調◆給湯器取替◆エアコン先行配管工事◆電気工事一式◆ハウスクリーニング etc…



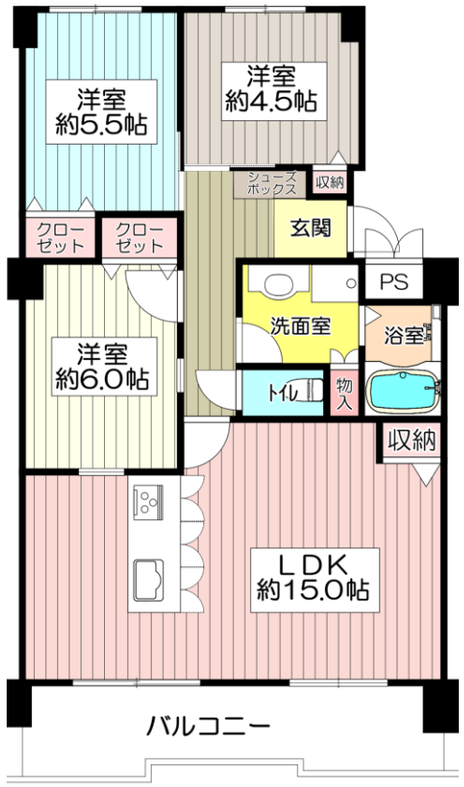
2,488 万円（税込）

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,488 万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
73,170 円/月（ボーナス時払いなし）

現況空室
即内覧可

QR コードから物件の詳細をご覧いただけます。

LINE からもお問い合わせいただけます



■ **全居室エアコン**の設置が可能です

■ 段差がない、全居室**フラットなお部屋です**

■ 敷地内平面駐車場空きあり！

■ **南西向き**・日当たり良好！

■ **普段の生活**に大変便利な環境です

デイリーカナートイズミヤ山田西店	約 330m
キリン堂吹田山田店	約 340m
ファミリーマート吹田山田西店	約 180m
吹田市役所山田出張所	約 330m
吹田市立西山田小学校	約 200m

ユニーブル 高野台北





4,580 万円（税込）

お支払い例
●頭金 0 円 ●4,580 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
134,700 円/月（ボーナス時払いなし）



ペットと暮らせるマンションです
【規約による制限等あり】

QR コードから物件の詳細をご覧いただけます。

LINE からもお問い合わせいただけます

★ 専有面積 **117.27 ㎡・3SLDK！**
★フルリフォーム物件！
★南向き・日当たり良好！
★約 22.5 帖の広々LDK！

●所　　在　吹田市山田西 2 丁目 13
●交　　通　阪急千里線山田駅徒歩 13 分
●構　　造　鉄筋コンクリート造
　　8 階建の 2 階部分
●専有面積　117.27 ㎡（35.47 坪）
●バルコニー　南向　18.00 ㎡
●建築年月　2002 年（平成 14 年）7 月
●管理費等　36,660 円/月
●管理形態　全部委託
●引 渡 し　即時可

現況空室
即内覧可



●取引態様：仲介　●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和８年 11 月 25 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（4）第５４５６３号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株) トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！
最新物件情報満載! トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！