★最上階×148.52㎡！ゆとりの3LDK

－LDK37.5帖・ルーフバルコニー31.91㎡。開放感のあるワンフロア1邸の空間－



グランドメゾン 万博公園南

- ●所　　在　吹田市山田東3丁目
- ●交　　通　大阪モノレール線 万博記念公園駅徒歩13分
- ●構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建の13階部分
- ●専有面積　**148.51㎡（44.92坪）**
- ●バルコニー　南向　**15.10**㎡
- ●建築年月　2003年(平成15年)11月
- ●管理費等　48,270円/月
- ●管理形態　全部委託
- ●引 渡 し　相談

6,999 万円

LINE からも お問い合わせ いただけます



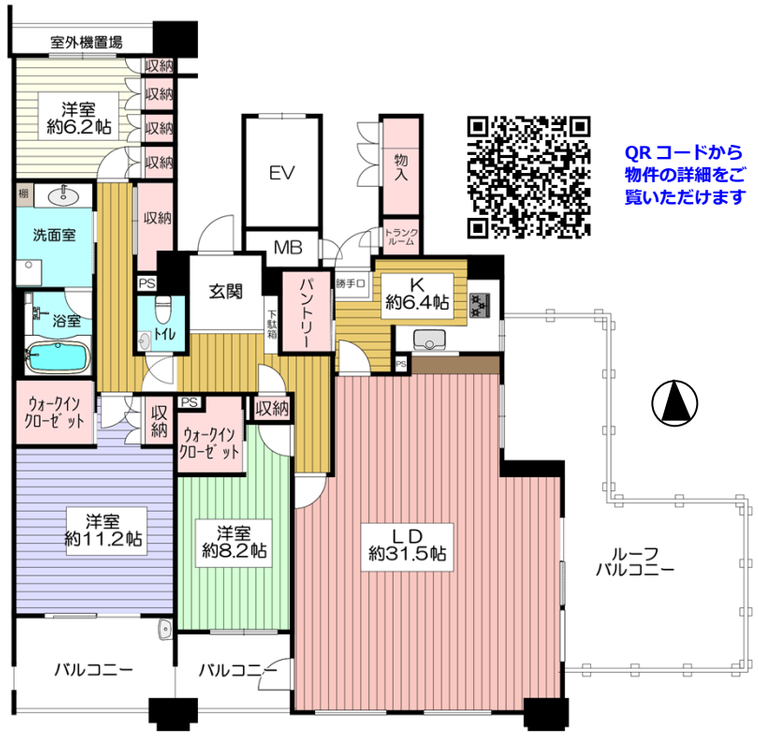
★角部屋・眺望良好

★南向き・日当たり良好

★収納が大変充実しております

ウォークインクローゼット・クローゼット・廊下収納
下駄箱・パントリー・トランクルーム等

※掲載写真の家具等はイメージです。
実際には設置されておりません。



QR コードから 物件の詳細をご覧いただけます





●取引態様：仲介　●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年11月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（4）第54563号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載! トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

06-6875-3311

千里台 スカイハイツ

- ●所　　在　吹田市山田東1丁目
- ●交　　通　阪急千里線山田駅バス9分 山田宮ノ前停徒歩3分
- ●構　　造　鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建の8階部分
- ●専有面積　**81.90㎡（24.77坪）**
- ●バルコニー　南向　**8.82**㎡
- ●建築年月　1979年(昭和54年)3月
- ●管理費等　17,680円/月
- ●管理形態　全部委託
- ●引 渡 し　即時可







LINE からも お問い合わせ いただけます



QR コードから 物件の詳細を ご覧いただけます。

2,699 万円（税込）

お支払い例
●頭金0円 ●2,690万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利1.25%ご利用の場合
79,110円/月（ボーナス時払いなし）



★フルリノベーション物件！

■システムキッチン新調（食器洗乾燥機・浄水器付）■トイレ新調
■浴室ユニットバス新調（浴室暖房乾燥機・追い焚き機能付）
■洗面化粧台新調　■建具新調　■シューズインクローゼット新設
■クロス張替　■電気温水器取替　■フローリング張替…等々

★8階部分・南向き住戸

★広々LDK 約17.4帖

★収納豊富なお部屋です！

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！