速報！

インペリアル千里山田

- ●所　　在　吹田市山田東２丁目
- ●交　　通　阪急千里線山田駅バス 10 分 新小川停徒歩 4 分
- ●構　　造　鉄筋コンクリート造 9 階建の 4 階部分
- ●専有面積　**73.08 ㎡（22.10 坪）**
- ●バルコニー　南東向　**21.26 ㎡**
- ●建築年月　1982 年(昭和 57 年)6 月
- ●管理費等　22,125 円/月
- ●管理形態　全部委託
- ●引 渡 し　相談

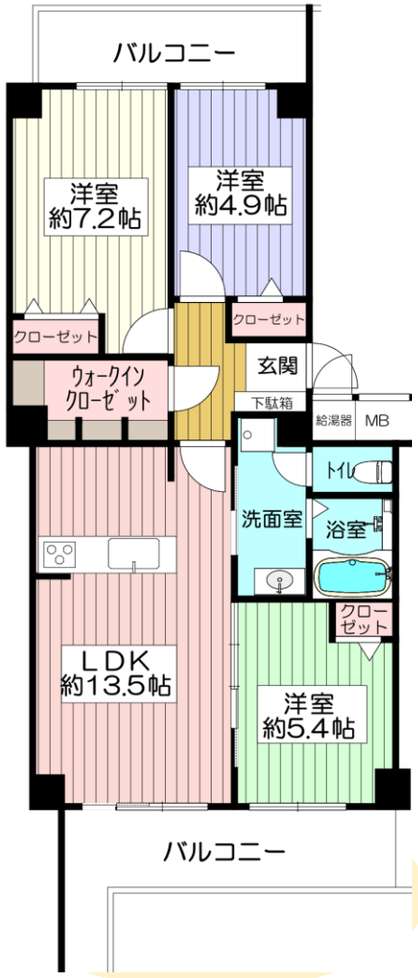


2,890 万円（税込）

お支払い例
●頭金 0 円　●2,890 万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
84,990 円/月（ボーナス時払いなし）



ペットと暮らせるマンションです
【規約による制限等あり】



LINE からも お問い合わせ いただけます

QR コードから 物件の詳細をご 覧いただけます

★フルリノベーション物件！
システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・トイレ新調
洗面化粧台新調・建具新調・フローリング張替・クロス張替…等々

★ファミリークローゼット新設！

★両面バルコニー！

★アフターサービス保証付き

●取引態様：仲介　●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和８年 11 月 30 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（4）第５４５６３号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株) トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載! トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

11月もトレックで続々成約中です！

たくさんの売主様・買主様にご満足いただいております！

売物件大募集！

千里丘・山田地域でお探しの購入に非常に前向きなお客様が多数いらっしゃいます！売却のご予定がございましたら、千里丘・山田地域に強いトレック不動産販売までお気軽にお問合せ下さい！



おかげさまで 11 月初旬に長野東の 千里ディアヒルズ ブライト・リッジ をご成約させていただきました。

豊富な成約実績がトレック不動産販売の販売力の証です

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望のお客様にご来店とお問合わせをいただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩からトレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！