

パレ千里

3,599 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,590 万円借入
●都市銀行ご利用(紹介ローン)
●35 年返済・変動・償還金利 1.25%ご利用の場合
105,600 円/月(ボーナス返済なし)



LINE からのご内覧予定や
ご質問なども可能です。

- 所 在 吹田市山田市場 11-13
- 交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分
- 構 造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 専有面積 85.10 m²
- バルコニー 南南向 18.72 m²
- 建築年月 1999 年(平成 11 年)2 月
- 管理費等 42,310 円/月(駐車場管理費・修繕積立金含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談
- 取引態様 仲介

令和 7 年 11 月末フルリフォーム済み!

- ◆専有面積 85.10 m²!
- ◆3 面バルコニーの為、**通風良好!**
- ◆お風呂には**窓**が付いています!
- ◆全室**エアコン**設置可!
- ◆JR【**千里丘駅**】まで徒歩 18 分!

◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室新調(追炊き機能付き・浴室乾燥機付き)・洗濯パン新調
フローリング貼替・クッションフロア、フロアタイル貼替・クロス張替
ダウンライト新設・建具新調・分電盤施設・ハウスクリーニング etc~



4LDK
南西角部屋



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます。

分譲駐車場付き住戸!

全幅:1850mm
全長:5000mm
全高:2110mm
重量:1900kg



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 11 月 15 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★最上階×148.52 m²! ゆとりの 3LDK

-LDK37.5 帖・ルーフバルコニー31.91 m²。開放感のあるワンフロア 1 邸の空間-



グランドメゾン
万博公園南

6,999 万円

- 所 在 吹田市山田東 3 丁目
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩 13 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13 階建の 13 階部分
- 専有面積 148.51 m² (44.92 坪)
- バルコニー 南向 15.10 m²
- 建築年月 2003 年(平成 15 年)11 月
- 管理費等 48,270 円/月
- 管理形態 全部委託
- 引 渡 し 相談



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます



★角部屋・眺望良好

★南向き・日当たり良好

★収納が大変充実しております

ウォークインクローゼット・クローゼット・廊下収納
下駄箱・パントリー・トランクルーム等

ペットと暮らせるマンションです
【規約による制限等あり】



LINE からのご内覧予定や
ご質問なども可能です。
ぜひお気軽にください。

※掲載写真の家具等はイメージです。
実際には設置されておりません。



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!