

エスリード 万博公園

2,490 万円 (税込)

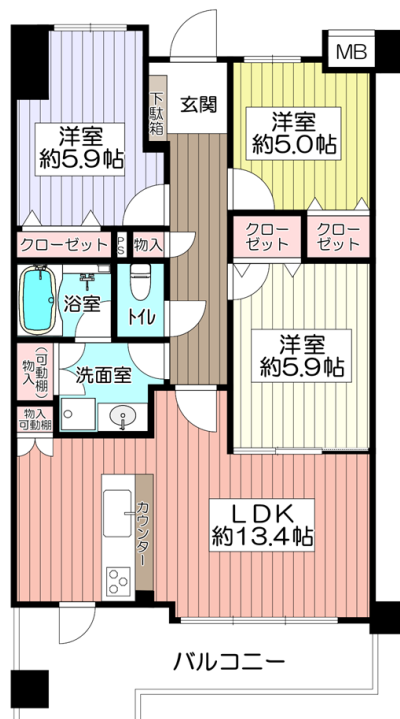
お支払い例
●頭金 0 円 ●2,490 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
73,230 円/月(ボーナス増払いなし)



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます

- 所 在 吹田市山田東 3 丁目 3 番
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩 15 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 3 階部分
- 専有面積 69.53 ㎡ (21.03 坪)
- バルコニー 南向 8.87 ㎡
- 建築年月 1998 年 (H10 年) 2 月
- 管理費等 17,700 円/月
- 管理形態 一部委託管理
- 引渡し 相談

- ★フルリフォーム物件！
水回り設備も建具もすべて新調！
そのままご入居いただけるきれいなお部屋です
- ★平成 10 年建築のマンション！
- ★敷地内機械式駐車場空有り！
【月額 17,000 円～19,000 円】



山田西 C 団地

2,198 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,190 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
64,410 円/月(ボーナス増払いなし)

QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます



- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 4 番
- 交 通 阪急千里線山田駅 バス 7 分
山田市民体育館前停 徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6 階建の 4 階部分
- 専有面積 68.42 ㎡
- バルコニー 南東向 9.00 ㎡
- 建築年月 1981 年 (昭和 56 年) 3 月
- 管理費等 17,750 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

令和 8 年 4 月リノベーション完工

そのまま気持ちよく
ご入居が可能です！



- システムキッチン (食器洗乾燥機付)
浴室などの設備、建具・床も全て新調！
- アフターサービス保証付！
- 全居室エアコンの設置が可能！
- エレベーター各階停止！
- デイリーカーナートイズミヤ山田西店
まで徒歩 1 分！



メロディーハイム 千里万博公園

4,000 万円

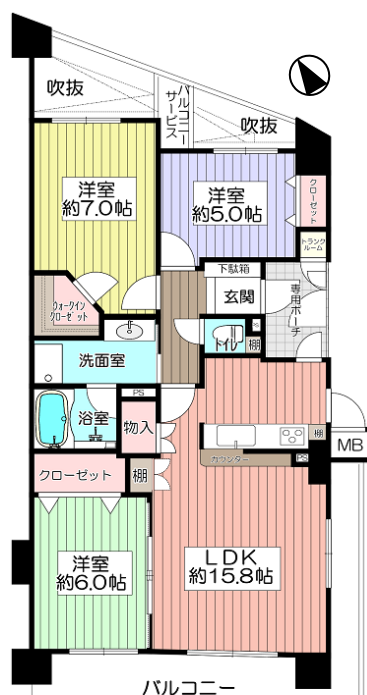
お支払い例
●頭金 0 円 ●4,000 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
117,700 円/月(ボーナス増払いなし)



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます

- 所 在 吹田市山田東 3 丁目 23 番
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩 12 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建の 14 階部分
- 専有面積 76.79 ㎡
- バルコニー 南西向 17.15 ㎡
- 建築年月 2001 年 (H13 年) 2 月
- 管理費等 26,900 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

- ★14 階部分！日当たり良好！
— 室内には心地よい陽光が差し込みます！ —
- ★敷地内機械式駐車場空有り！
【月額 10,000 円～12,000 円】
- ★角部屋・勝手口有り！
- ★引回しバルコニー 17.15㎡！
- ★エントランスオートロックシステム！



日興千里丘 スカイマンション

2,499 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,490 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.25%ご利用の場合
73,230 円/月(ボーナス増払いなし)

QRコードから物件の
詳細をご覧いただけます



- 所 在 吹田市山田南 45 番
- 交 通 JR 東海道本線千里丘駅
徒歩 18 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
8 階建の 2 階部分
- 専有面積 81.20 ㎡
- バルコニー 南向 10.56 ㎡
- 建築年月 1981 年 (昭和 56 年) 6 月
- 管理費等 17,998 円/月
- 管理形態 全部委託

令和 8 年 7 月完工済み！

フルリノベーション

アフターサービス
～保証付～



- ★南向き！日当たり良好！
- ★専用ポーチ付！
- ★毎日の買物大変便利です！
イズミヤ千里丘店まで約 240m！
- ★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！
- ★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 11 月 15 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 5 4 5 6 3 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

お気軽にご来店ください！ P 5 台 有り



ご売却をお考えのたくさんの売主様にも
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも
続々にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました