

速報!

～室内フルリノベーション～
～全居室オールフラット! 床上げ済み!～



山田西 第2次住宅

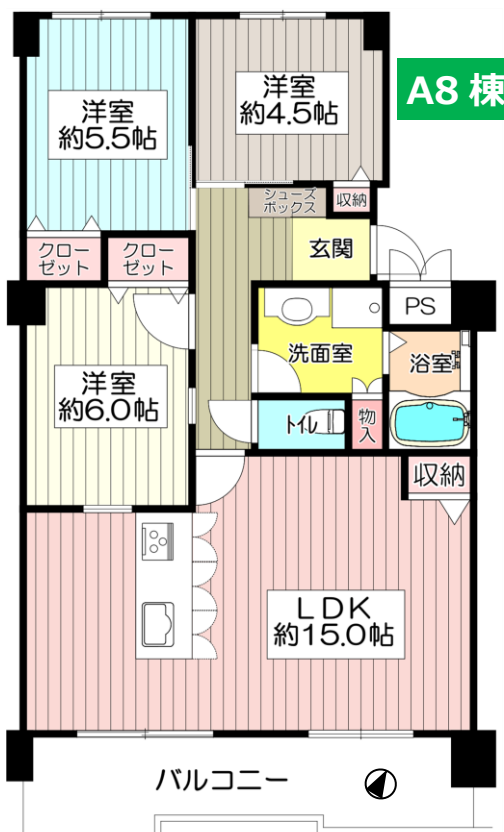
(税込)
2,488 万円

- ◆システムキッチン（タッチレス水栓・食器洗乾燥機付）新調 ◆浴室ユニットバス（追炊き機能付・浴室暖房乾燥機付）新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調 ◆フローリング張替 ◆全居室クロス貼替 ◆クッションフロア張替 ◆玄関土間張替
- ◆突き出し窓新設 ◆収納新設 ◆全建具新調 ◆給湯器取替 ◆エアコン先行配管工事 ◆電気工事一式 ◆ハウスクリーニング etc...



LINE からの物件に
関してのお問い合
わせ等も可能です。

★2026 年 9 月完工★



- **全居室エアコン**の設置が可能です。
- 段差がない、全居室**フラット**なお部屋。
- 総戸数 **311 世帯**のビックコミュニティ。
- 敷地内平面駐車場の為、**高さの制限**はございません。
- **南西向き**のバルコニーからは暖かい陽が入ります。
- **普段の生活**に大変便利な環境です。

デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 330m・キリン堂吹田山田店 約 340m
ファミリーマート吹田山田西店 約 180m・吹田市役所山田出張所 約 330m
吹田市立西山田小学校 約 200m・吹田市立西山田中学校 約 340m

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線山田駅 バス 7 分
山田市民体育館前停 徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建の 6 階部分
- 専有面積 **75.07 m²** (22.71 坪)
- バルコニー 南向向 **10.80 m²**
- 建築年月 1981 年 (昭和 56 年) 2 月
- 管理費等 17,300 円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,488 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
70,300 円/月 (ボーナス賦払い)

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 10 月 31 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★ 13 階部分・眺望良好!

-南西向き・青空が広がる開放的なリビングが魅力のお部屋です!-

速報!

ライオンズガーデン
千里丘



3,880 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●3,880 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.00%ご利用の場合
109,530 円/月 (ボーナス賦払い)



QR コードから
物件の詳細を
ご覧いただけます。



LINE から
お問い合わせ
いただけます

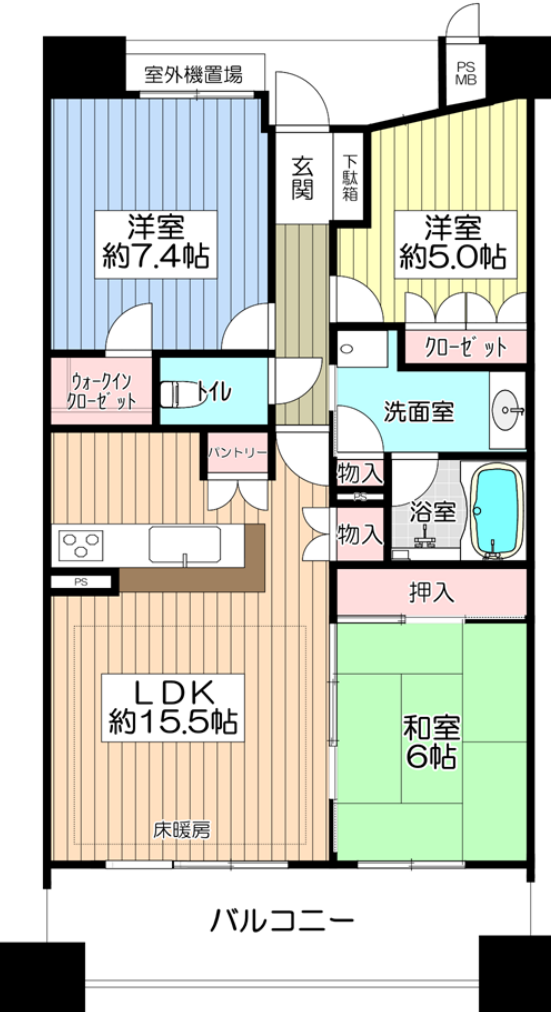
- 所 在 吹田市山田市場
- 交 通 JR 千里丘駅徒歩 15 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
15 階建の 13 階部分
- 専有面積 77.04 m² (23.30 坪)
- バルコニー 南向向 13.60 m²
- 建築年月 H14 年 (2002 年) 8 月
- 管理費等 24,200 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



ペットと暮らせるマンションです
【規約による制限等あり】

- ★ **77.04 m² × 3LDK!**
- ★ 日当たりの良い明るいリビング!
- ★ リビングに床暖房あり!
- ★ エントランスはオートロック!
- ★ JR 東海道本線 [千里丘駅] 徒歩 **15 分!**
- ★ 買物便利! 近隣にお買物施設充実しています!

- ・ファミリーマート山田南店 約 160m (徒歩約 2 分)
- ・イズミヤ千里丘店 約 280m (徒歩約 4 分)
- ・satake ビエラ千里丘店 約 400m (徒歩約 5 分)
- ・生鮮スーパーたこー 千里丘店 約 500m (徒歩約 7 分)
- ・スギ薬局 吹田中央店 約 550m (徒歩約 7 分)
- ・フレッシュバザール千里丘店 約 450m (徒歩約 6 分)



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございました!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様に**ご来店**と**お問い合わせ**を
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!