

山田西 第3次住宅

(税込)
2,799 万円



～フルリノベーション～

- ◆システムキッチン（食器洗乾燥機付）新調 ◆浴室ユニットバス（浴室暖房乾燥機付）新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調 ◆フローリング張替 ◆全居室クロス貼替
- ◆クッションフロア張替 ◆玄関土間張替 ◆突き出し窓新設 ◆収納新設
- ◆全建具新調 ◆給湯器取替 ◆エアコン先行配管工事 ◆電気工事一式 ◆ハウスクリーニング etc...

★2026年10月中旬完工予定★



リフォームの経過途中をご内覧いただけます！

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



★南東向き！日当たり通風良好！

★ペット飼育可！（規約による制限有り）

★敷地内駐車場空有り！

★現況空室！

★小中学校まで徒歩3分！

吹田市立西山田小学校約155m・吹田市立西山田中学校約210m

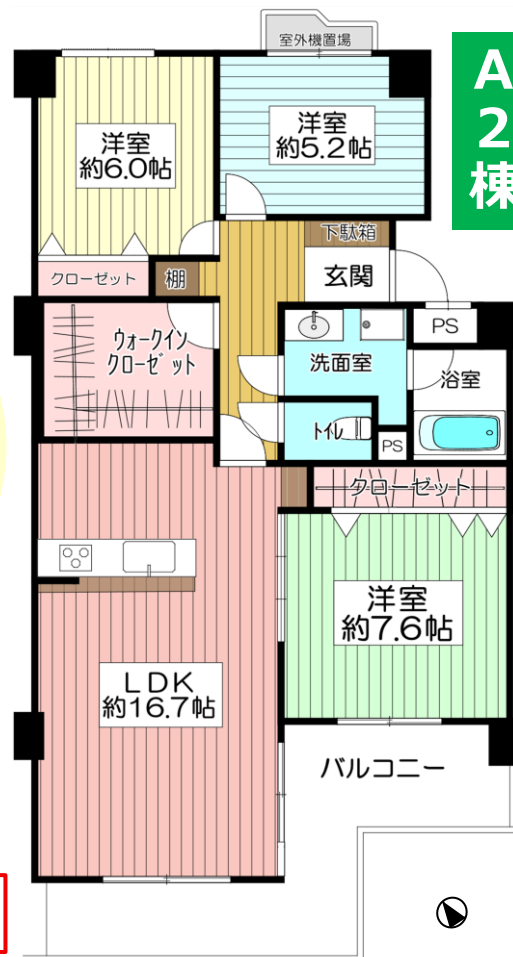
★近隣商業施設充実！

買物・生活便利です！

- 所 在 吹田市山田西2丁目9番
- 交 通 阪急千里線山田駅 バス7分
山田市民体育館前停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の5階部分
- 専有面積 85.24㎡ (25.79坪)
- バルコニー 南西向 17.80㎡
- 建築年月 1982年(昭和57年)2月
- 管理費等 20,920円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 相談

●お支払い例
●頭金0円 ●2,799万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利1.00%ご利用の場合
79,100円/月（※※※※※）

2026年2月 大規模修繕工事済
～玄関ドア取替え・外壁塗装～



A
2
棟

- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約510m
- ◆山田西二郵便局 約520m
- ◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約230m
- ◆キリン堂吹田山田店 約280m
- ◆吹田市役所山田出張所 約570m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約320m
- ◆山田西ショッピングタウン 約500m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約430m
- ◆いかりスーパー王子店 約960m

山田西 C団地

(税込)
2,298 万円

●お支払い例
●頭金0円 ●2,298万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利1.00%ご利用の場合
64,900円/月（※※※※※）

QRコードから物件の
詳細をご覧ください



- 所 在 吹田市山田西2丁目4番
- 交 通 阪急千里線山田駅 バス7分
山田市民体育館前停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建の4階部分
- 専有面積 68.42㎡
- バルコニー 南東向 9.00㎡
- 建築年月 1981年(昭和56年)3月
- 管理費等 17,750円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

令和8年4月リノベーション完工



- システムキッチン（食器洗乾燥機付）
浴室などの設備、建具・床も全て新調！
- アフターサービス保証付！
- 全居室エアコンの設置が可能！
- エレベーター各階停止！
- デイリーカーナートイズミヤ山田西店
まで徒歩1分！

そのまま気持ちよく
ご入居が可能です！



日興千里丘 スカイマンション

(税込)
2,499 万円

●お支払い例
●頭金0円 ●2,499万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利1.00%ご利用の場合
70,550円/月（※※※※※）

QRコードから物件の
詳細をご覧ください



- 所 在 吹田市山田南45番
- 交 通 JR東海道本線千里丘駅
徒歩18分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリート造
8階建の2階部分
- 専有面積 81.20㎡
- バルコニー 南向 10.56㎡
- 建築年月 1981年(昭和56年)6月
- 管理費等 17,998円/月
- 管理形態 全部委託

令和8年7月完工済み！

フルリノベーション

アフターサービス
～保証付～



★南向き！日当たり良好！

★専用ポーチ付！

★毎日の買物大変便利です！

イズミヤ千里丘店まで約240m！

★総戸数315戸のビッグコミュニティ！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年10月31日
●掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございす！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございす！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！