

山田西 A 住宅

(税込)
2,998 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,998 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.00%ご利用の場合
84,700 円/月 (ボーナス時払いなし)

■専用駐車場使用権付！

月額使用料 **0 円！**

■ **専有面積 100.54 m²！**

■ **各部屋 6 帖以上！収納豊富！**

■ **全居室エアコン設置可能！**

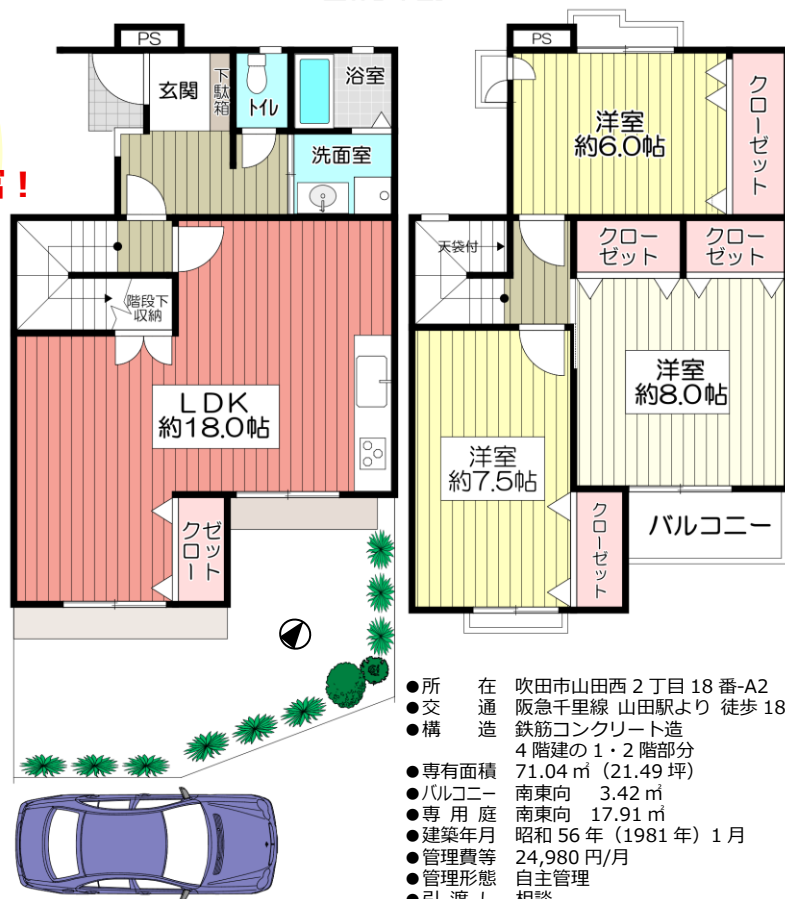
■ **南東向き！陽当たり良好！**



室内フルリノベーション！2026 年 3 月完工済！



QR コードから
物件の詳細をご
覧いただけます



速報!

千里山田 BC 団地

～フルリノベーション～

2026 年 10 月中旬完成予定！

リフォームの経過途中を
ご覧いただけます！

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



(税込)
2,380 万円

南向き！日当たり良好！

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,380 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 1.00%ご利用の場合
67,200 円/月 (ボーナス時払いなし)

QR コードから物件の
詳細をご覧いただけます



★エレベーター各階停止！

★平面駐車場空有り！

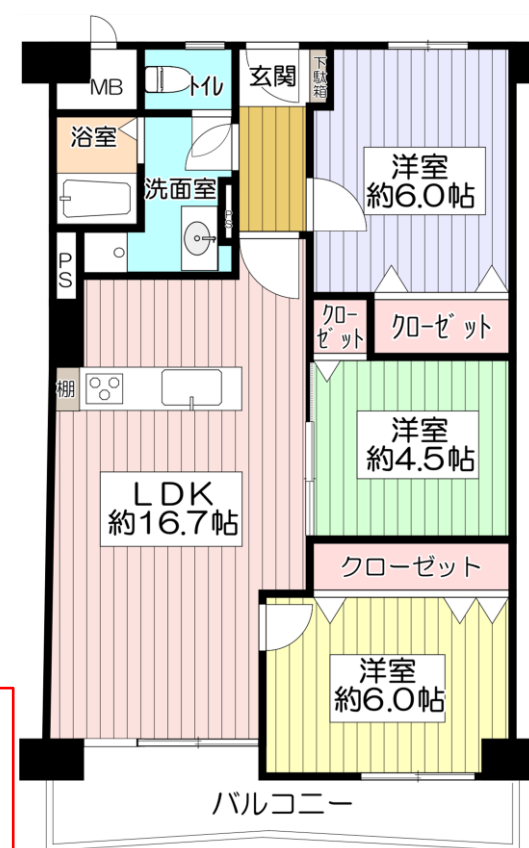
★浴室追焚機能付！

★LDK は広々約 16.7 帖！

A4 棟

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分
亥子谷停 徒歩 3 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建の 6 階部分
- 専有面積 71.42 m²
- バルコニー 南向 6.98 m²
- 建築年月 1973 年 (昭和 48 年) 8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 全部委託
- 引 渡 し 相談

- ◆【山田西郵便局】 約 400m
- ◆【スギ薬局吹田中央店】 約 450m
- ◆【キリン堂吹田亥子谷店】 約 500m
- ◆【フードネットマート亥子谷店】 約 600m
- ◆【ローソン五月ヶ丘東店】 約 600m
- ◆【セブンイレブン吹田山田西店】 約 630m



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 10 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 5 4 5 6 3 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

お気軽にご来店ください！ **P 5 台 有り**



ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々と**ご来店**いただいております！

至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました