



山田西 第2次住宅

(税込)
2,688 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,688 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合
74,400 円/月(ボーナス時払いなし)



**担当
松下**

- 全居室エアコンの設置が可能です
- 段差がない、全居室フラットなお部屋です
- 敷地内平面駐車場空きあり！
- 南西向き・日当たり良好！
- 普段の生活に大変便利な環境です

デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 330m
キリン堂吹田山田店 約 340m
ファミリーマート吹田山田西店 約 180m
吹田市役所山田出張所 約 330m
吹田市立西山田小学校 約 200m
吹田市立西山田中学校 約 340m



フルリノベーション物件

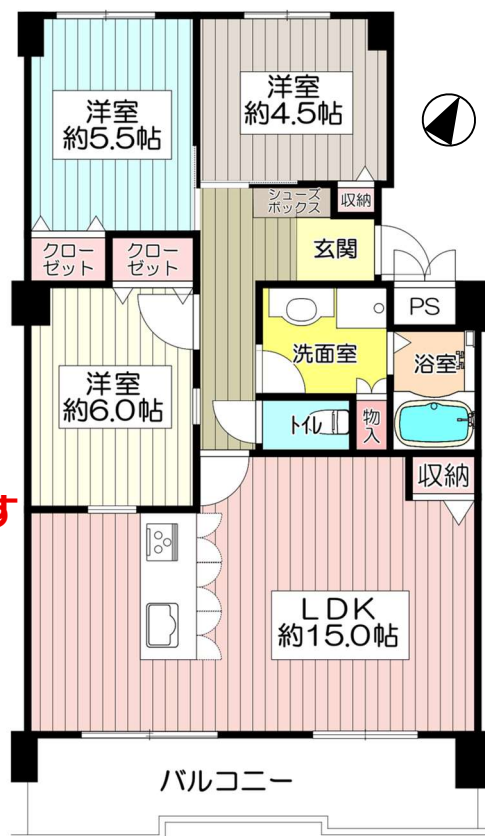
2026 年 9 月完了

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調 ◆フローリング張替 ◆全居室クロス貼替
- ◆クッションフロア張替 ◆玄関土間張替 ◆突き出し窓新設 ◆収納新設
- ◆全建具新調 ◆給湯器取替 ◆エアコン先行配管工事 ◆電気工事一式 ◆ハウスクリーニング etc...



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます。

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交 通 阪急千里線山田駅 バス 7 分
山田市民体育館前停 徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建の 6 階部分
- 専有面積 75.07 m² (22.71 坪)
- バルコニー 南南向 10.80 m²
- 建築年月 1981 年(昭和 56 年)2 月
- 管理費等 17,300 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引 渡 し 相談



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 10 月 15 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！

トレックのホームページ

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

06-6875-3311

トレック不動産販売

検索



ご成約御礼！

おかげさまで 9 月中旬に **3 件** ご成約いただきました



- 山田南：ルネ千里丘 2 号棟
- 五月が丘：ローズコーポ千里 B 棟
- 豊能郡：希望ヶ丘売土地

9 月もトレックでは続々成約中！

暑さも和らぎ、住まい探しを始める方が増えてきております。お問い合わせも非常に増えており、トレックでは今月も続々にご成約いただいております。売却・購入をご検討の方は、ぜひトレックまでお気軽にご相談ください！

豊富な成約実績がトレック 不動産販売の販売力の証です

山田・千里丘地域でお探しの
購入に非常に前向きなお客様が多数いらっ
しゃいます！売却のご予定がございましたら、
山田・千里丘地域に強い**トレック不動産販売**
までお気軽にお問合せ下さい！

至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様に**ご来店**とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！