

速報!

～フルリノベーション～ スケルトンリフォームにより、間取り・設備を一新しています!

山田西 第2次住宅

2,688万円 (税込)

★2026年9月完工★

◆システムキッチン (食器洗乾燥機付) 新調 ◆浴室ユニットバス (浴室暖房乾燥機付) 新調
◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調 ◆フローリング張替 ◆全居室クロス貼替
◆クッションフロア張替 ◆玄関土間張替 ◆突き出し窓新設 ◆収納新設
◆全建具新調 ◆給湯器取替 ◆エアコン先行配管工事 ◆電気工事一式 ◆ハウスクリーニング etc...



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます。



- 全居室エアコンの設置が可能です。
- 段差がない、全居室フラットなお部屋。
- 総戸数 311 世帯のビックコミュニティ。
- 敷地内平面駐車場の為、高さの制限はございません。
- 南西向きのバルコニーからは暖かい陽が入ります。
- 普段の生活に大変便利な環境です。

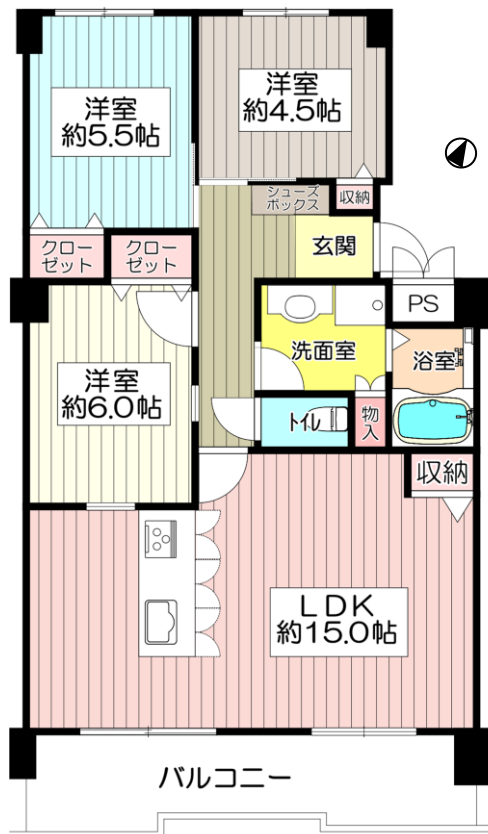
デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 330m
キリン堂吹田山田店 約 340m
ファミリーマート吹田山田西店 約 180m
吹田市役所山田出張所 約 330m
吹田市立西山田小学校 約 200m
吹田市立西山田中学校 約 340m

- 所在 吹田市山田西2丁目8番
- 交通 阪急千里線山田駅 バス7分
山田市民体育館前停 徒歩4分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の6階部分
- 専有面積 75.07㎡ (22.71坪)
- バルコニー 南西向 10.80㎡
- 建築年月 1981年(昭和56年)2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

A8棟

お支払い例

● 頭金 0円 ● 2,688万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
74,400円/月 (ボーナス時払いなし)



● 取引態様: 売主 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和8年9月30日
● 掲載の間取り図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号