

山田西
C団地

令和8年4月リノベーション完工

そのまま気持ちよく
ご入居が可能です！

2,380万円

(税込)

お支払い例

●頭金0円 ●2,380万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
65,000円/月(ボーナス無し)

QRコードから物件の
詳細をご覧ください

●所 在 吹田市山田西2丁目4番

●交 通 阪急千里線山田駅 バス7分
山田市民体育館前停 徒歩2分

●構 造 鉄筋コンクリート造
6階建の4階部分

●専有面積 68.42㎡

●バルコニー 南向 9.00㎡

●建築年月 1981年(昭和56年)3月

●管理費等 17,750円/月

●管理形態 自主管理

●引渡し 相談

システムキッチン(食器洗乾燥機付)

浴室などの設備、建具・床も全て新調！

アフターサービス保証付！

全居室エアコンの設置が可能！

エレベーター各階停止！

デイリーカーナートイズミヤ山田西店
まで徒歩1分！

LDK 約16.0帖

和室 約4.5帖

和室 6帖

和室 約6帖

バルコニー

日興千里丘
スカイマンション

令和8年7月完工済み！

フルリノベーション

アフターサービス
～保証付～

2,499万円

(税込)

お支払い例

●頭金0円 ●2,499万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
68,240円/月(ボーナス無し)

QRコードから物件の
詳細をご覧ください

●所 在 吹田市山田南45番

●交 通 JR 東海道本線千里丘駅
徒歩18分

●構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリート造
8階建の2階部分

●専有面積 81.20㎡

●バルコニー 南向 10.56㎡

●建築年月 1981年(昭和56年)6月

●管理費等 17,998円/月

●管理形態 全部委託

★南向き！日当たり良好！

★専用ポーチ付！

★毎日の買物大変便利です！

イズミヤ千里丘店まで約240m！

★総戸数315戸のビッグコミュニティ！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

洋室 約4.5帖

洋室 約4.5帖

LDK 約14.0帖

洋室 約5.5帖

洋室 約6.5帖

バルコニー

ルネ
千里丘

南東向き！日当たり通風良好！

1,680万円

お支払い例

●頭金0円 ●1,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
45,900円/月(ボーナス無し)

QRコードから物件の
詳細をご覧ください

●所 在 吹田市山田南29番

●交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩18分

●構 造 鉄筋コンクリート造
7階建の5階部分

●専有面積 88.05㎡(26.63坪)

●バルコニー 南向 7.80㎡

●建築年月 昭和50年(1975年)6月

●管理費等 26,380円/月

●管理形態 全部委託管理

●引渡し 相談

★エレベーター各階停止！

★駐車場空有り！(7,500円/月)

★お買物に大変便利な立地！

イズミヤ千里丘店まで約300m！

★リフォーム履歴

2024年 ウォシュレット新調

2018年 システムキッチン新調

洗面化粧台新調

洗濯パン新調

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】

5号棟

ファミリーマート山田南店 約200m

生鮮スーパー たこー 約350m

ドラックユタカ山田南店 約480m

サタケ ビエラ千里丘店 約480m

スギ薬局 吹田中央店 約550m

フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約560m

専有面積 88.05㎡・4LDK

洋室 約4.8帖

和室 約6帖

LDK 約14.5帖

和室 6帖

和室 6帖

バルコニー

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年9月15日

●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号

(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！

トレック不動産販売

検索

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください！

P5台有り

ご売却をお考えのたくさんの売主様にも

ご購入をお考えのたくさんの買主様にも

続々にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には

確かな販売力がございました