

速報!

山田西
B団地

★室内美麗！全面リフォーム履歴有り！

- 【2024年12月】◆洗面化粧台取替
【2016年11月】◆システムキッチン取替 ◆給湯器取替
◆ユニットバス取替（低床タイプ・追焚機能付）
◆全室 壁・天井クロス貼替 ◆和室6帖半帖畳新調
◆DK・廊下・洋室2室床 フローリング貼 ◆洗濯パン取替
◆洋室2室入口ドア取替 ◆洋室5.0帖収納扉取替
◆トイレ・洗面室床 CF貼替 ◆インターホン取替
◆スイッチ・コンセントプレート取替 ◆洗濯水栓取替
◆玄関土間フロアタイル貼替 ◆塗装工事 等

1,180 万円

お支払い例

- 頭金0円 ●1,180万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
32,230円/月（ボーナス時払いなし）

3LDK



- 所 在 吹田市山田西1丁目28
●交 通 阪急千里線南千里駅バス
7分 新小川駅徒歩4分
●構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
●専有面積 73.76㎡
●バルコニー 南南向 11.35㎡
●建築年月 1979年（S54年）7月
●管理費等 10,920円/月
●管理形態 自主管理
●引 渡 し 2026年（R8年）4月上旬

★敷地内駐車場空有り（6,000円/月）！

★全室にエアコン設置可能です！

★家族が集うLDKは約14帖！

★浴室・トイレに窓付！

★生活に大変便利な立地！

近隣に生活施設充実しています！

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約120m
◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約330m
◆スギ薬局吹田中央店 約360m
◆吹田市役所山田出張所 約260m
◆山田西ショッピングタウン 約320m
◆山田西郵便局 約290m

山田西
A住宅

2,998 万円

お支払い例

- 頭金0円 ●2,998万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
81,900円/月（ボーナス時払いなし）

■専用駐車場使用権付！

月額使用料0円！

■専有面積100.54㎡！

■各部屋6帖以上！収納豊富！

■全居室エアコン設置可能！

■南東向き！陽当り良好！



室内フルリノベーション！2026年3月完工済！



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます



- 所 在 吹田市山田西2丁目18番-A2
●交 通 阪急千里線 南千里駅より バス7分
亥子谷停より 徒歩2分
●構 造 鉄筋コンクリート造
4階建の1・2階部分
●専有面積 71.04㎡（21.49坪）
●バルコニー 南南向 3.42㎡
●専 用 庭 南南向 17.91㎡
●建築年月 昭和56年（1981年）1月
●管理費等 24,980円/月
●管理形態 自主管理
●引 渡 し 相談

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年9月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の

お客様にご来店とお問合わせを

いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！