

山田西 第2次住宅

2026年4月下旬完工済み！
～フルリノベーション～

(税込)
2,590万円

■リフォーム内容■

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
建具新調・配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング

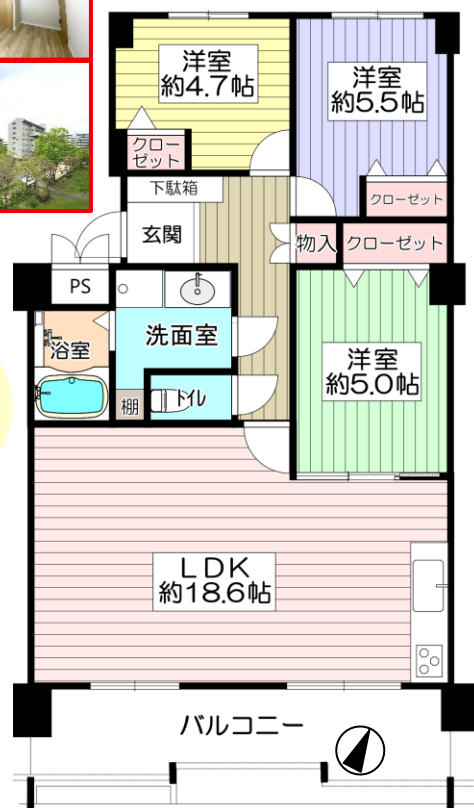
**エレベーター
停止階！**

A8棟

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
山田市民体育館前停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 **75.07㎡**
- バルコニー 南向 10.80㎡
- 建築年月 1981年(昭和56年)2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



全室エアコン設置可能



- 総戸数 **311世帯**のビックコミュニティ。
- 敷地内自走式駐車場の為、**高さの制限**はございません。
- 南西向き**のバルコニーからは暖かい陽が入ります。
- LDKは広々**約18.6帖！**

お支払い例

●頭金0円 ●2,590万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
70,800円/月(ボーナス賦金なし)

近隣の商業施設充実しています

デイリーカーナートイズミヤ山田西店	約330m
キリン堂吹田山田店	約340m
ファミリーマート吹田山田西店	約180m
吹田市役所山田出張所	約330m
吹田市立西山田小学校	約200m
吹田市立西山田中学校	約340m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年9月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

山田西 第3次住宅

～令和8年2月フルリノベーション～

システムキッチン新調(食器洗乾燥機、浄水器付)
ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付・1618にサイズUP)
洗面化粧台新調・防水パン、洗濯用水栓新調
トイレ新調(ウォシュレット付)・建具新調・クロス全室貼替
床材貼替・給湯器新調・シューズボックス新調・カーテンレール新調
TV付インターホン新調・ダウンライト新調・ハウスクリーニング

(税込)
3,098万円

お支払い例

●頭金0円 ●3,098万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
84,600円/月(ボーナス賦金なし)

- 所 在 吹田市山田西2丁目9番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス6分
山田市民体育館前停 徒歩3分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 **96.50㎡**
- バルコニー 南向 19.83㎡
- 建築年月 1982年(昭和57年)2月
- 管理費等 22,480円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 相談

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



**エレベーター
停止階！**

A3棟



QRコードから
物件の詳細をご覧いただけます

■専有面積 **96.50㎡！** 広々4LDK！

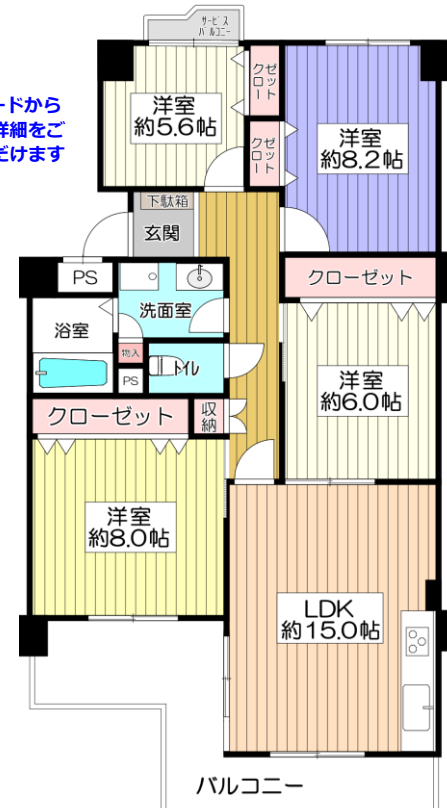
■全居室**エアコン**設置可能！

■総戸数 **284世帯**のビックコミュニティ。

■敷地内駐車場**空きあり！**(月額6,000円～13,000円)

■**南西向き**のバルコニーからは暖かい陽が入ります。

2026年2月 大規模修繕工事済
～玄関ドア取替え・外壁塗装～



お気軽にご来店ください！**P5台有り**



ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々と**ご来店**いただいております！

至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございました