

日興千里丘 スカイマンション

令和 8 年 7 月完工済み！

～フルリノベーション～

～保証付～
アフターサービス

システムキッチン新調(浄水器付)・洗面化粧台新調・洗濯用水栓新調
洗濯用水栓新調・洗濯パン新調・トイレ新調(温水暖房洗浄機付)
浴室ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機)1416 サイズ・建具新調
分電盤新調・ダウンライト新設・コンセント、スイッチプレート取替
クロス全室貼替・フローリング貼替・クッションフロア貼替・ハウスクリーニング

(税込)
2,499 万円



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

専有
面積 **81.20 m²**

- ★南向き！日当たり良好！
- ★専用ポーチ付！
- ★毎日の買物大変便利です！
イズミヤ千里丘店まで約 240m！
- ★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！
- ★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！



- 所 在 吹田市山田南 45 番
- 交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
鉄筋コンクリート造
8 階建の 2 階部分
- 専有面積 81.20 m²
- バルコニー 南向 10.56 m²
- 建築年月 1981 年(昭和 56 年)6 月
- 管理費等 17,998 円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 相談

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,499 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
68,240 円/月(ボーナス時払いなし)

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 8 月 31 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

山田西 B 団地

★室内美麗！全面リフォーム履歴有り！

【2024 年 12 月】◆洗面化粧台取替

【2016 年 11 月】◆システムキッチン取替 ◆給湯器取替

◆ユニットバス取替(低床タイプ・追焚機能付)

- ◆全室 壁・天井クロス貼替 ◆和室 6 帖半帖畳新調
- ◆DK・廊下・洋室 2 室床 フローリング貼 ◆洗濯パン取替
- ◆洋室 2 室入口ドア取替 ◆洋室 5.0 帖収納扉取替
- ◆トイレ・洗面室床 CF 貼替 ◆インターホン取替
- ◆スイッチ・コンセントプレート取替 ◆洗濯水栓取替
- ◆玄関土間フロアタイル貼替 ◆塗装工事 等

1,180 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,180 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
32,230 円/月(ボーナス時払いなし)

3 LDK



- ★敷地内駐車場空有り(6,000 円/月)！
- ★全室にエアコン設置可能です！
- ★家族が集う LDK は約 14 帖！
- ★浴室・トイレに窓付！
- ★生活に大変便利な立地！

近隣に生活施設充実しています！

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約 120m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 330m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 360m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 260m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 320m
- ◆山田西二郵便局 約 290m



- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 28
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス
7 分 新小川駅徒歩 4 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 3 階部分
- 専有面積 73.76 m²
- バルコニー 南南向 11.35 m²
- 建築年月 1979 年(S54 年)7 月
- 管理費等 10,920 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 2026 年(R8 年)4 月上旬

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!