

# 山田西 C 団地

令和8年4月リノベーション完工

そのまま気持ちよく  
ご入居が可能です！

(税込)  
2,380 万円

## お支払い例

●頭金 0 円 ●2,380 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合  
65,000 円/月 (ボーナス増しなし)

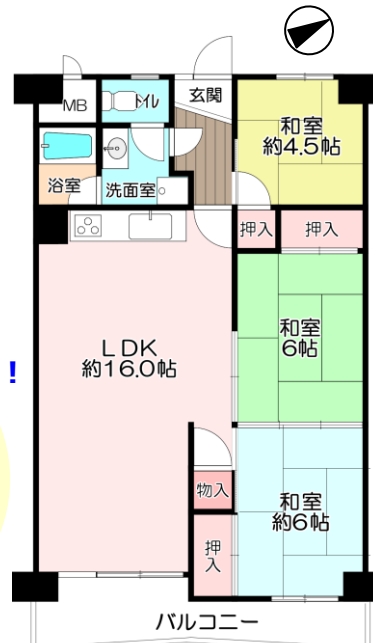
QRコードから物件の  
詳細をご覧ください



- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 4 番
- 交 通 阪急千里線山田駅 バス 7 分  
山田市民体育館前停 徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
6 階建の 4 階部分
- 専有面積 68.42 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南東向 9.00 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1981 年(昭和 56 年)3 月
- 管理費等 17,750 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談



- システムキッチン (食器洗乾燥機付)  
浴室などの設備、建具・床も全て新調！
- アフターサービス保証付！
- 全居室エアコンの設置が可能！
- エレベーター各階停止！
- デイリーカーナートイズミヤ山田西店  
まで徒歩 1 分！



# 千里山田 BC 団地

現状空室 南向き！日当たり良好！

A5 棟

1,480 万円

QRコードから物件の  
詳細をご覧ください



## お支払い例

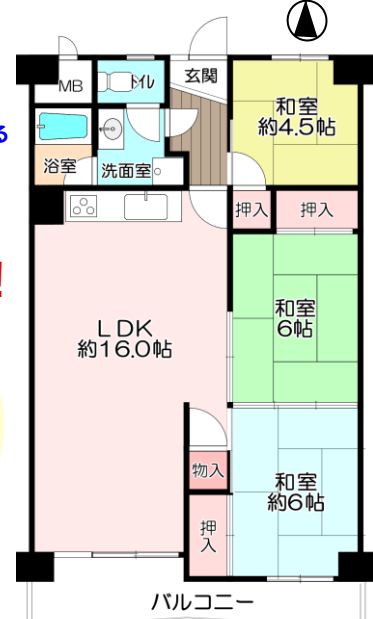
●頭金 0 円 ●1,480 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合  
40,420 円/月 (ボーナス増しなし)

- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス 7 分  
亥子谷停 徒歩 3 分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14 階建の 9 階部分
- 専有面積 71.42 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 6.98 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1973 年(昭和 48 年)8 月
- 管理費等 16,000 円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 相談

- ★エレベーター各階停止！
- ★平面駐車場空有り！
- ★浴室追焚機能付！
- ★リフォームのご相談も  
専門スタッフが承ります。



ペットと暮らせる  
マンションです  
【規約による制限等あり】



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 8 月 31 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際にお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 5 4 5 6 3 号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

# 速報！

分譲駐車場付き住戸！

全幅:1850mm  
全長:5000mm  
全高:2110mm  
重量:1900kg

- 所 在 吹田市山田市場 11-13
- 交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分
- 構 造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 専有面積 85.10 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南西向 18.72 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1999 年(平成 11 年)2 月
- 管理費等 42,310 円/月(駐車場管理費・修繕積立金含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



4LDK  
南西角部屋

令和 7 年 11 月末フルリフォーム済み！

- ◆専有面積 85.10 m<sup>2</sup>！
- ◆3 面バルコニーの為、通風良好！
- ◆お風呂には窓が付いています！
- ◆全室エアコン設置可！
- ◆JR【千里丘駅】まで徒歩 18 分！

◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・トイレ新調・洗面化粧台新調  
浴室新調(追炊き機能付き・浴室乾燥機付き)・洗濯パン新調  
フローリング貼替・クッションフロア、フロアタイル貼替・クロス張替  
ダウンライト新設・建具新調・分電盤施設・ハウスクリーニング etc～



(税込)  
3,599 万円

## お支払い例

●頭金 0 円 ●3,599 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合  
78,200 円/月 (ボーナス増しなし)

パレ  
千里



お気軽にご来店ください！ P 5 台 有り



ご売却をお考えのたくさんの売主様にも  
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも  
続々にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございました