

2026年7月
リフォーム済

水回り設備全て新調！外壁屋根塗装工事・防水工事済！即ご入居いただけます

【水回り】システムキッチン(食器洗乾燥機)新調・浴室(暖房乾燥機・追焚機能付)新調・洗面化粧台新調・トイレ(1・2階)新調・給湯器新調・洗濯パン・洗濯水栓新調
【内装他】全室クロス貼替・1階廊下+LDK床ウッドフロア貼り・畳表替・襖・障子貼替・下駄箱新調・玄関土間上貼・リビング入口ドア新調・洗面室入口ドア新調・室内照明器具新調・ダウンライト新調・洗面室・トイレ床クッションフロア貼替・コンセント・スイッチプレート新調・モニターホン新調・ハウスクリーニング等
【外周り】外壁塗装工事・屋根塗装工事・バルコニー防水塗装工事・テラス防水塗装工事

お支払い例
●頭金0円 ●3,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
106,710円/月(※手数料含む)

●所 在 吹田市山田東3丁目26-20
●交 通 大阪モノレール線万博記念公園駅より徒歩12分
●構 造 木造2階建
●土地面積 100.59㎡(約30.42坪)
●建物面積 110.67㎡(約33.47坪)
●建築年月 1996年(平成8年)8月
●前面道路 公道3.5m
●引渡し 即時可



山田東3丁目
一戸建住宅

3,788万円(税込)



★収納に大変便利な納戸と天井裏収納付！
★全居室6帖以上！★LDK約18.3帖！
★EXPOCITYまで約1.1km
★万博記念公園まで約1.4km



千里台
スカイハイツ

2,498万円(税込)



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます

★フルリノベーション物件！

・システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調・給湯器取替
・全建具新調・全室クロス貼替・フローリング張替・シューズインクローゼット新設...等々

★専有面積84.65㎡・3LDK！

★エレベーター各階停止！

★南向き・日当たり良好！



メロディーハイツ
千里万博公園

4,000万円

お支払い例
●頭金0円 ●4,000万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
109,230円/月(※手数料含む)



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます

●所 在 吹田市山田東3丁目23番
●交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
●構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の14階部分
●専有面積 76.79㎡
●バルコニー 南向向 17.15㎡
●建築年月 2001年(H13年)2月
●管理費等 26,900円/月
●管理形態 全部委託管理
●引渡し 相談



★14階部分！日当たり良好！

—室内には心地よい陽光が差し込みます！—

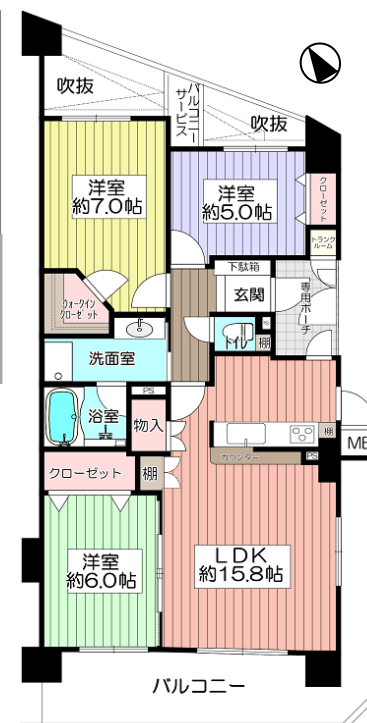
★敷地内機械式駐車場空有り！

【月額10,000円～12,000円】

★角部屋・勝手口有り！

★引回しバルコニー17.15㎡！

★エントランスオートロックシステム！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年8月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください！P5台有り



ご売却をお考えのたくさんの売主様にも
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも
続々にご来店いただいております！

至急！売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！