

2026年7月
リフォーム済

水回り設備全て新調！外壁屋根塗装工事・防水工事済！即ご入居いただけます

- 【水回り】 システムキッチン(食器洗乾燥機)新調・浴室(暖房乾燥機・追焚機能付)新調・洗面化粧台新調・トイレ(1・2階)新調・給湯器新調・洗濯パン・洗濯水栓新調
 【内装他】 全室クロス貼替・1階廊下+LDK床ウッドフロア貼り・畳表替・襖・障子貼替・下駄箱新調・玄関土間上貼・リビング入口ドア新調・洗面室入口ドア新調・室内照明器具新調・ダウンライト新調・洗面室・トイレ床クッションフロア貼替・コンセント・スイッチプレート新調・モニターホン新調・ハウスクリーニング等
 【外周り】 外壁塗装工事・屋根塗装工事・バルコニー防水塗装工事・テラス防水塗装工事

山田東3丁目
一戸建住宅

3,788 万円 (税込)

お支払い例

- 頭金 0円 ●3,780万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利1.00%ご利用の場合
 106,710円/月(ボーナス時払いなし)



QRコードから物件の詳細をご覧ください。

担当：松下

- 所 在 吹田市山田東3丁目26-20
 ●交 通 大阪モノレール線万博記念公園駅より徒歩12分
 ●構 造 木造2階建
 ●土地面積 100.59㎡(約30.42坪)
 ●建物面積 110.67㎡(約33.47坪)
 ●建築年月 1996年(平成8年)8月
 ●前面道路 公道3.5m
 ●引渡し 即時可



4SLDK
 延床面積 110.67㎡

土地 100.59㎡
 30.42坪



- ★収納に大変便利な納戸と天井裏収納付！
 ★全居室6帖以上！★LDK約18.3帖！
 ★EXPOCITY まで約1.1km
 ★万博記念公園まで約1.4km



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年8月5日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会 山田第一小学校

(株)トレック 不動産販売
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
 トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

イトーピア
 千里万博公園

2,880 万円

お支払い例

- 頭金 0円 ●2,880万円借入
 都市銀行ご利用(紹介ローン)
 35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
 78,650円/月(ボーナス時払いなし)



QRコードから物件の詳細をご覧ください。



担当：松下

★専有面積 99.96㎡・2LDK！

★約26帖のひろびろLDK！

★自走式駐車場空有り！(8,000円～11,000円/月)

★収納豊富でゆとりのあるお部屋！

★両面バルコニー！日当たり・通風良好！

★10階部分・眺望良好！

-山田方面を一望！開放感のある明るく気持ちの良いお部屋です-



- 所 在 吹田市山田東4丁目35-1
 ●交 通 大阪モノレール線
 万博記念公園駅徒歩11分
 ●構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 14階建の10階部分
 99.96㎡(30.23坪)
 南西向 22.68㎡
 ●専有面積
 ●バルコニー
 ●建築年月 平成4年(1992年)3月
 ●管理費等 32,416円/月
 ●管理形態 全部委託管理
 ●引渡し 相談



至急！売物件求めています！
 トレック不動産販売には
 確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
 お客様にご来店とお問い合わせを
 いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
 トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！