

2026年7月 リフォーム済

水回り設備全て新調！外壁屋根塗装工事・防水工事済！即ご入居いただけます

- 【水回り】** システムキッチン(食器洗乾燥機)新調・浴室(暖房乾燥機・追焚機能付)新調・洗面化粧台新調・トイレ(1・2階)新調・給湯器新調・洗濯パン・洗濯水柱新調
- 【内装他】** 全室クロス貼替・1階廊下+LDK床ウッドフロア貼り・畳表替・襖 障子貼替・下駄箱新調・玄関土間上貼・リビング入口ドア新調・洗面室入口ドア新調 室内照明器具新調・ダウンライト新調・洗面室・トイレ床クッションフロア貼替・コンセント・スイッチプレート新調・モニターホン新調・ハウスクリーニング 等
- 【外周り】** 外壁塗装工事・屋根塗装工事・バルコニー防水塗装工事・テラス防水塗装工事

速報!

3,788万円 (税込)

お支払い例
●頭金0円 ●3,780万円借入
●都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・実効・取扱金利1.00%ご利用の場合
106,710円/月(※-7万円以内)



山田東3丁目 一戸建住宅



- ★ 収納に大変便利な納戸と天井裏収納付！
- ★ 全居室6帖以上！★LDK約18.3帖！
- ★ EXPOCITY まで約1.1km
- ★ 万博記念公園まで約1.4km



- 所 在 吹田市山田東3丁目26-20
- 交 通 大阪モノレール線万博記念公園駅より徒歩12分
- 構 造 木造2階建
- 土地面積 100.59㎡(約30.42坪)
- 建物面積 110.67㎡(約33.47坪)
- 建築年月 1996年(平成8年)8月
- 前面道路 公道3.5m
- 引渡し 即時可



4SLDK
延床面積 110.67㎡

土地 100.59㎡
30.42坪

●取引態様/売主 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和8年7月31日 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号