

速報!

室内フルリノベーション! 2026年3月完工済!

山田西 A住宅



■専用駐車場使用権付!

月額使用料 0円!

■専有面積 100.54㎡!

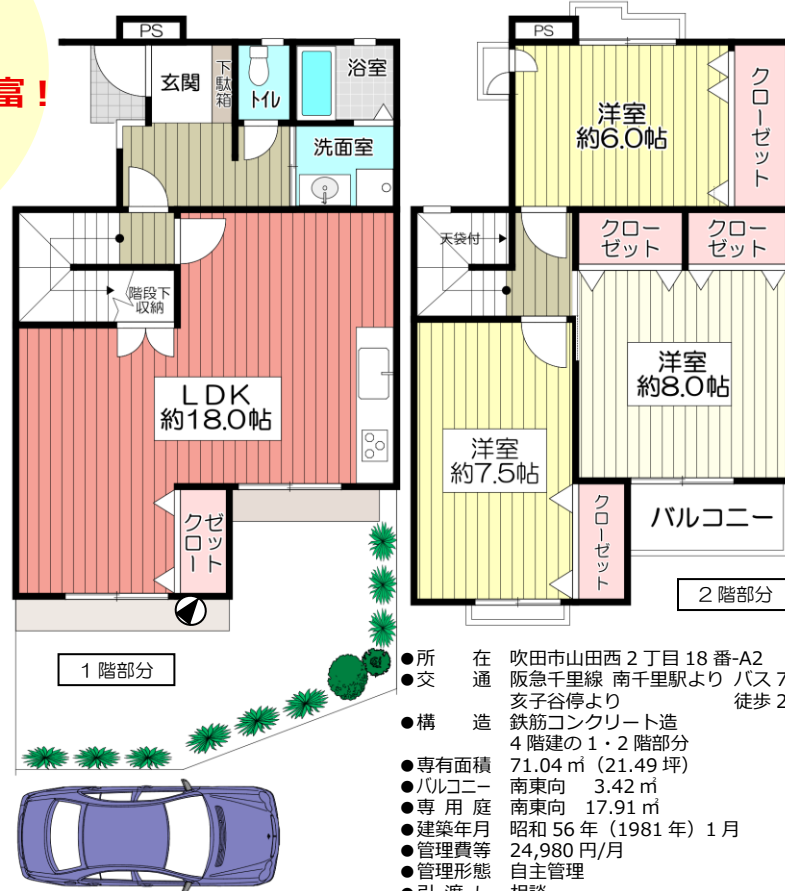
■各部屋 6帖以上! 収納豊富!

■全居室エアコン設置可能!

■南東向き! 陽当り良好!

2,998万円

QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます



- 所 在 吹田市山田西 2丁目 18番-A2
- 交 通 阪急千里線 南千里駅より バス7分
女子谷停より 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
4階建の1・2階部分
- 専有面積 71.04㎡ (21.49坪)
- バルコニー 南東向 3.42㎡
- 専 用 庭 南東向 17.91㎡
- 建築年月 昭和56年(1981年)1月
- 管理費等 24,980円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

お支払い例

●頭金0円 ●2,998万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
81,900円/月(ボーナス時払いなし)



パステル 千里



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます



2,780万円

お支払い例

●頭金0円 ●2,780万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
76,000円/月(ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 1丁目
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
女子谷徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 専有面積 84.60㎡(25.59坪)
- バルコニー 南向 15.65㎡
- 建築年月 1986年(昭和61年)3月
- 管理費等 16,100円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

リフォーム履歴多数ございます!

2022年 クロス貼替
2016年 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調

★専有面積84.60㎡・3LDK!

★広々LDK約20帖!

-緑を感じられる気持ちの良いリビングです-

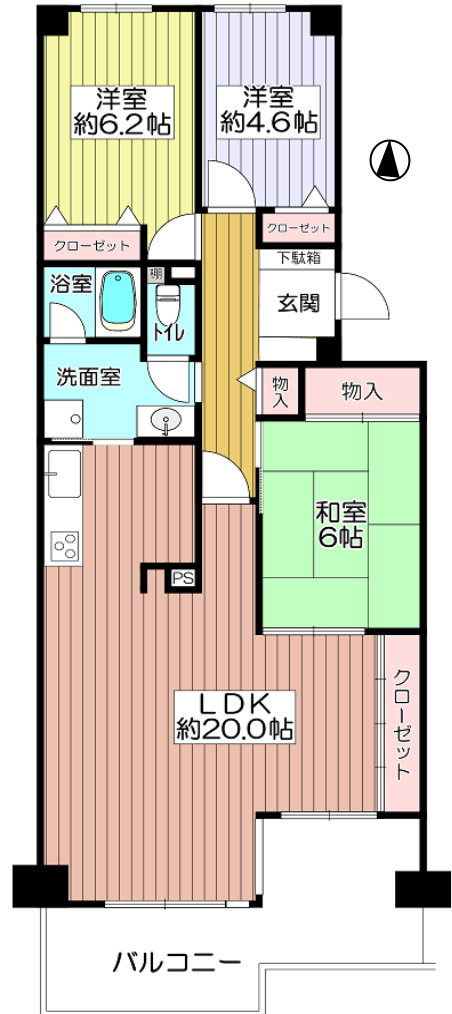
★天井高2.7m! 開放感のあるお部屋です

★日当たりの良い明るいお部屋です!

★住宅ローン控除対象物件!

★毎日の生活に便利な立地です

山田第三小学校 約400m・フードネットマート 約350m
山田西郵便局 約220m・キリン堂 約500m



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年6月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!