

山田西 A 住宅

(税込)
2,998 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,998 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
81,900 円/月(ボーナス増払いなし)

■専用駐車場使用権付!

月額使用料 **0 円!**

■専有面積 **100.54 m²!**

■各部屋 6 帖以上! 収納豊富!

■全居室エアコン設置可能!

■南東向き! 陽当り良好!



室内フルリノベーション! 2026 年 3 月完工済!



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます



- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 18 番-A2
- 交 通 阪急千里線 南千里駅より バス 7 分
亥子谷寄り 徒歩 2 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
4 階建の 1・2 階部分
- 専有面積 71.04 m² (21.49 坪)
- バルコニー 南東向 3.42 m²
- 専用庭 南東向 17.91 m²
- 建築年月 昭和 56 年 (1981 年) 1 月
- 管理費等 24,980 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 7 月 15 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

山田西 第 3 次住宅

(税込)
3,150 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●3,150 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
86,100 円/月(ボーナス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田西 2 丁目 9 番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 6 分
山田市民体育館前停 徒歩 3 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8 階建の 4 階部分
- 専有面積 96.50 m²
- バルコニー 南南向 19.83 m²
- 建築年月 1982 年(昭和 57 年)2 月
- 管理費等 22,480 円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 相談

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



**エレベーター
停止階!**

A3 棟



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます

■専有面積 **96.50 m²!** 広々 4LDK!

■全居室エアコン設置可能!

■総戸数 **284 世帯**のビックコミュニティ。

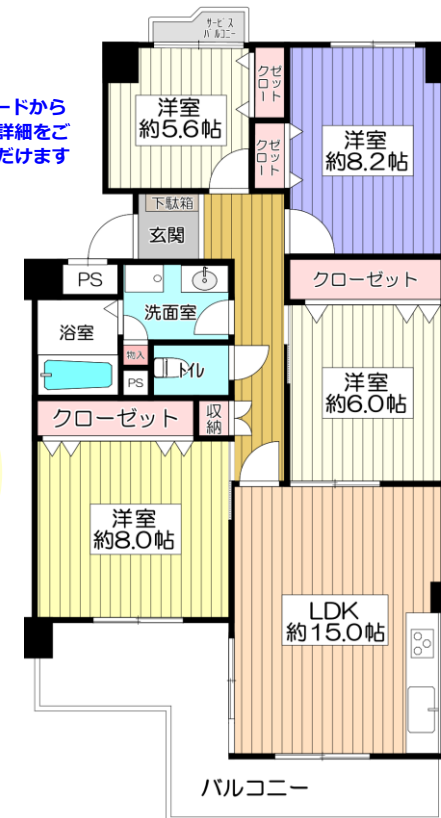
■敷地内駐車場空きあり! (月額 6,000 円~13,000 円)

■南西向きのバルコニーからは暖かい陽が入ります。

2026 年 2 月 大規模修繕工事済
~玄関ドア取替え・外壁塗装~

~令和 8 年 2 月フルリノベーション~

システムキッチン新調(食器洗乾燥機、浄水器付)
ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付・1618 にサイズ UP)
洗面化粧台新調・防水パン、洗濯用水栓新調
トイレ新調(ウォシュレット付)・建具新調・クロス全室貼替
床材貼替・給湯器新調・シューズボックス新調・カーテンレール新調
TV 付インターホン新調・ダウンライト新調・ハウスクリーニング



お気軽にご来店ください! **P 5 台 有り**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます