

専有面積 **88.76 m²**

2,895 万円 (税込)

日興千里丘 スカイマンション

東南角部屋



QRコードから物件の詳細をご覧いただけます

新規リノベーション 2026年7月上旬完成予定 ～アフターサービス保証付～

- ◆ユニットバス(浴室乾燥機・追焚機能付)新調 ◆システムキッチン新調(食器洗乾燥機付) ◆洗面化粧台新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調(温水洗浄暖房便座付) ◆シューズインクローゼット新設 ◆建具新調 ◆網戸張替
- ◆給排水管新規更新工事 ◆ダウンライト新規交換 ◆フローリング貼 ◆クロス貼替 ◆フロアタイル貼替
- ◆洗濯水栓新調 ◆洗濯用防水パン新調 ◆コスモスイッチ新調 ◆間取り変更 ◆ハウスクリーニング 等

写真は施工事例のため、完成時の色合いや柄等が異なる場合がございます。

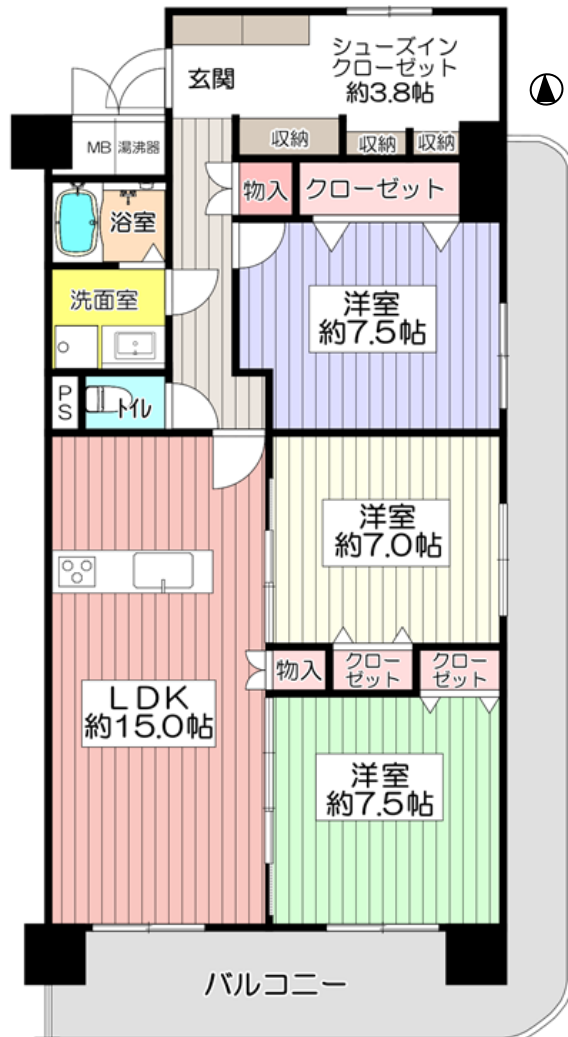


- ★シューズインクローゼット新設！
- ★広々バルコニー**24.68 m²**！
- ★全居室**7帖以上**！
- ★**南向き**！日当たり良好！
- ★**イズミヤ千里丘店**まで約300m！
- ★坂の少ない**フラットな生活圏**！

- 所在 吹田市山田南45番
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩18分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 10階建の5階部分
- 専有面積 **88.76 m²**
- バルコニー 南向 **24.68 m²**
- 建築年月 1981年(昭和56年)6月
- 管理費等 19,550円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 2026年7月中旬

お支払い例

●頭金0円 ●2,895万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
79,100円/月(ホーナス増払いなし)



速報!

令和8年4月フルリノベーション



QRコードから物件の詳細をご覧いただけます



山田西 C住宅

2,498 万円 (税込)

お支払い例

●頭金0円 ●2,498万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
68,250円/月(ホーナス増払いなし)

- 所在 吹田市山田西2丁目4番
- 交通 阪急千里線山田駅 バス7分 山田市民体育館前停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造 6階建の4階部分
- 専有面積 **68.42 m²**
- バルコニー 南東向 **9.00 m²**
- 建築年月 1981年(昭和56年)3月
- 管理費等 17,750円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

～現在空室・即時内覧可能～

そのまま気持ちよくご入居が可能です！

- システムキッチン(食器洗乾燥機付) 浴室などの設備、建具・床も全て**新調**！
- アフターサービス**保証付**！
- 全居室**エアコン**の設置が可能！
- エレベーター**各階停止**！
- 普段のお買い物に大変便利な立地です！
デイリーカーナートイズミヤ山田西店
まで**徒歩1分**！



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年7月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ **トレック不動産販売** 検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください！ **P5台有り**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々にご来店いただいております！

至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます