

速報!

~2026年6月完工~
フルリノベーション

千里山田
D団地

(税込)
2,680万円

角部屋

お支払い例
●頭金0円 ●2,680万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
73,200円/月(ホーナス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田西1丁目22番
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分
女子谷停 徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の11階部分
- 専有面積 **71.04㎡**
- バルコニー 東向 **6.98㎡**
- 建築年月 1975年(昭和50年)3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 即時可



QRコードから物件の詳細をご覧ください



ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】

- 角部屋の11階部分につき、採光・通風・眺望良好!
- 広々とした**2型キッチン!** ~食器洗乾燥機付き~
- **ファミリークローゼット**付き!
収納豊富でお部屋をすっきりとお使いいただけます。
- 廊下に**洗面台**を配置! 幅1,200mmの大型洗面台!
回遊可能な洗面室でスムーズな生活動線を実現。
- 敷地内駐車場**空き有り!** (月額12,000円)
敷地内平面駐車場の為、**高さの制限**はございません。



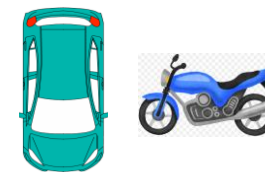
お支払い例
●頭金0円 ●1,160万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
31,700円/月(ホーナス増払いなし)

山田西
B団地

★室内美麗! リフォーム履歴有り★

1,160万円

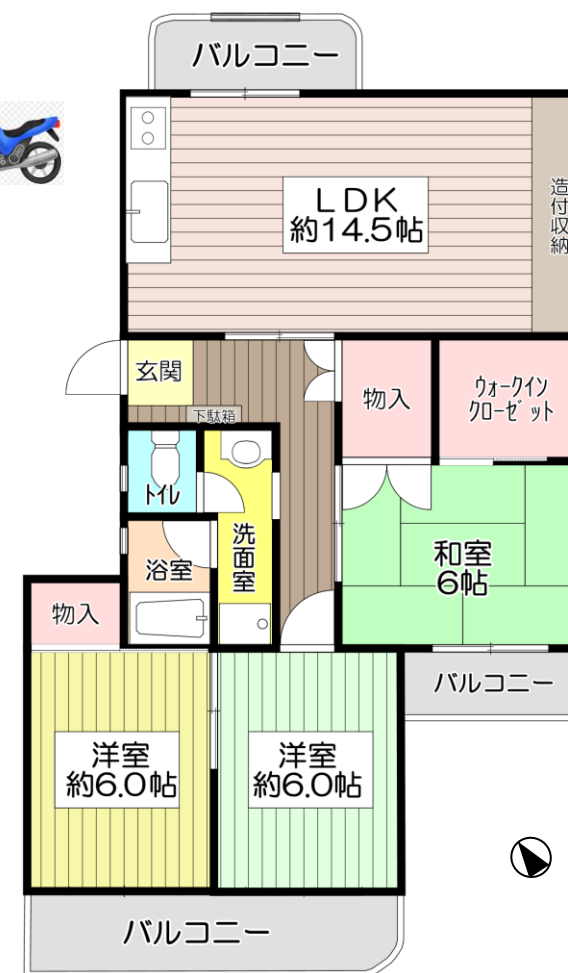
- 【2015年6月】◆キッチンコンロ・食洗器入替
- 【2007年10月】◆ユニットバス取替 ◆給湯器取替
◆フローリング(LDK洋室2室・廊下)
- 【2003年4月】◆洗面台入替
- 【2002年4月】◆システムキッチン新調



- ★敷地内駐車場**空有り**(6,000円/月)!
- ★全室に**エアコン**設置可能です!
- ★浴室・トイレに**窓付!**
- ★生活に**大変便利な立地!**
近隣に**生活施設**充実しています!

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約210m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約280m
- ◆吹田市役所山田出張所 約270m
- ◆山田西ショッピングタウン 約220m
- ◆山田西二郵便局 約320m

- 所 在 吹田市山田西1丁目28番
- 交 通 阪急千里線南千里駅 バス7分
新小川停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の5階部分
- 専有面積 73.76㎡
- バルコニー 南西向 11.35㎡
- 建築年月 1979年(S54年)7月
- 管理費等 10,920円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 2026年(R8年)2月下旬



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年6月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

(株) **トレック** 不動産販売

06-6875-3311

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください! **P5台有り**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々**ご来店**いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます