

山田西 第3次住宅

(税込)
3,150 万円

お支払い例
●頭金 0円 ●3,150 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
86,100 円/月(※-ナス増し増し)

- 所在 吹田市山田西 2丁目 9番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 6分
山田市民体育館前停 徒歩 3分
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 **96.50 m²**
- バルコニー 南西向 **19.83 m²**
- 建築年月 1982年(昭和57年)2月
- 管理費等 22,480 円/月
- 管理形態 一部委託
- 引渡し 相談

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



～令和8年2月フルリノベーション～

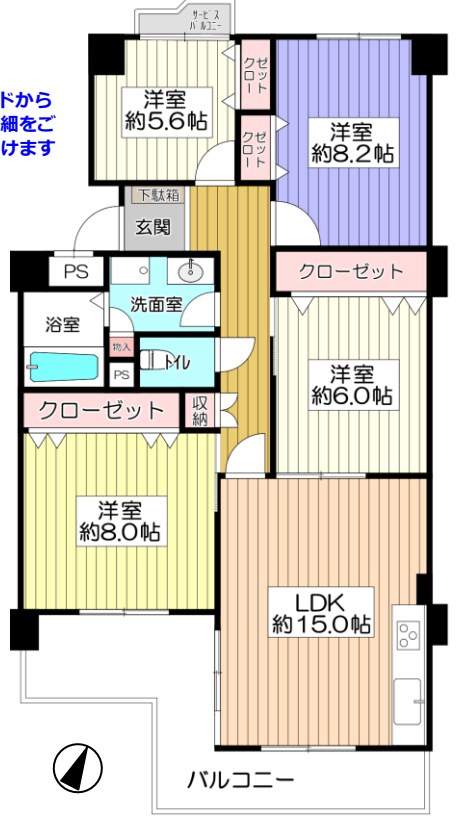
システムキッチン新調(食器洗乾燥機、浄水器付)
ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付・1618にサイズUP)
洗面化粧台新調・防水パン、洗濯用水栓新調
トイレ新調(ウォシュレット付)・建具新調・クロス全室貼替
床材貼替・給湯器新調・シューズボックス新調・カーテンレール新調
TV付インターホン新調・ダウンライト新調・ハウスクリーニング



**エレベーター
停止階!**
A3 棟



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます



2026年2月 大規模修繕工事済
～玄関ドア取替え・外壁塗装～

- 専有面積 **96.50 m²!** 広々4LDK!
- 全居室**エアコン**設置可能!
- 総戸数 **284 世帯**のビックコミュニティ。
- 敷地内駐車場**空きあり!** (月額 6,000 円～13,000 円)
- **南西向き**のバルコニーからは暖かい陽が入ります。

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年6月30日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ
トレック不動産販売 検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

ルネ 千里丘

(税込)
1,990 万円

お支払い例
●頭金 0円 ●1,990 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
54,340 円/月(※-ナス増し増し)

2026年5月リノベーション完了
システムキッチン新調(食器洗乾燥機付)・洗面化粧台新調
ユニットバス新調(追焚機能付)・トイレ新調・CF貼替
クロス全室張替・建具新調・スイッチプレート交換
木部塗装・下駄箱新調・ハウスクリーニング etc



- ★南東向き! 日当たり通風良好!
- ★全居室**エアコン**設置可能!
- ★エレベーター**各階**停止!
- ★自走式駐車場**空有り!**
-高さの制限はございません-
- ★お買物に**大変便利**な立地!

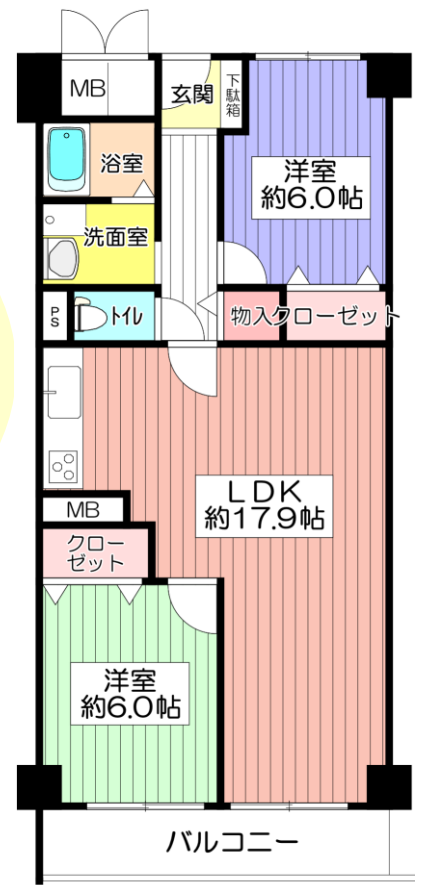
【イズミヤ千里丘店】 約 250m
【ファミリーマート山田南店】 約 250m
【生鮮スーパー たこー】 約 350m
【フレッシュバザールランドセンター千里丘店】 約 600m

- 所在 吹田市山田南 29番
- 交通 JR 東海道本線 千里丘駅徒歩 18分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建 9階部分
- 専有面積 **68.75 m²**
- バルコニー 南東向 **6.60 m²**
- 建築年月 1975年(昭和50年)6月
- 管理費等 18,320 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

QRコードから物件の詳細を
ご覧いただけます。



2号棟



お気軽にご来店ください! **P 5台 有り**
ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々**ご来店**いただいております!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます