

山田西 B団地

1,280 万円

3LDK

★室内美麗！全面リフォーム履歴有り！

- ◆洗面化粧台取替
- ◆システムキッチン取替
- ◆給湯器取替
- ◆ユニットバス取替 (低床タイプ・追焚機能付)
- ◆全室 壁・天井クロス貼替
- ◆和室 6帖半帖畳新調
- ◆DK・廊下・洋室 2室床 フローリング貼
- ◆洗濯パン取替
- ◆洋室 2室入口ドア取替
- ◆洋室 5.0帖収納扉取替
- ◆トイレ・洗面室床 CF貼替
- ◆インターホン取替
- ◆スイッチ・コンセントプレート取替
- ◆洗濯水栓取替
- ◆玄関土間フロアタイル貼替
- ◆塗装工事 等



お支払い例

●頭金 0円 ●1,280万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
34,960円/月(ホーナス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田西1丁目28
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分 新小川駅徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 5階建の3階部分
- 専有面積 73.76㎡
- バルコニー 南向 11.35㎡
- 建築年月 1979年(S54年)7月
- 管理費等 10,920円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 2026年(R8年)4月上旬

- ★敷地内駐車場空有り(6,000円/月)!
 - ★全室にエアコン設置可能です!
 - ★家族が集うLDKは約14帖!
 - ★浴室・トイレに窓付!
 - ★生活に大変便利な立地!
- 近隣に生活施設充実しています!
- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約120m
 - ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約330m
 - ◆スギ薬局吹田中央店 約360m
 - ◆吹田市役所山田出張所 約260m
 - ◆山田西ショッピングタウン 約320m
 - ◆山田西二郵便局 約290m

山田西 第2次住宅

2026年4月下旬完工済み!
～フルリノベーション～

(税込)
2,690 万円

エレベーター
停止階!

A8棟

- リフォーム内容■
- システムキッチン新調
 - ユニットバス新調
 - 洗面化粧台新調
 - トイレ新調
 - 建具新調
 - 配管更新
 - クロス全室貼替
 - 床材貼替
 - ハウスクリーニング

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分 山田市民体育館前停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造 8階建の4階部分
- 専有面積 75.07㎡
- バルコニー 南向 10.80㎡
- 建築年月 1981年(昭和56年)2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



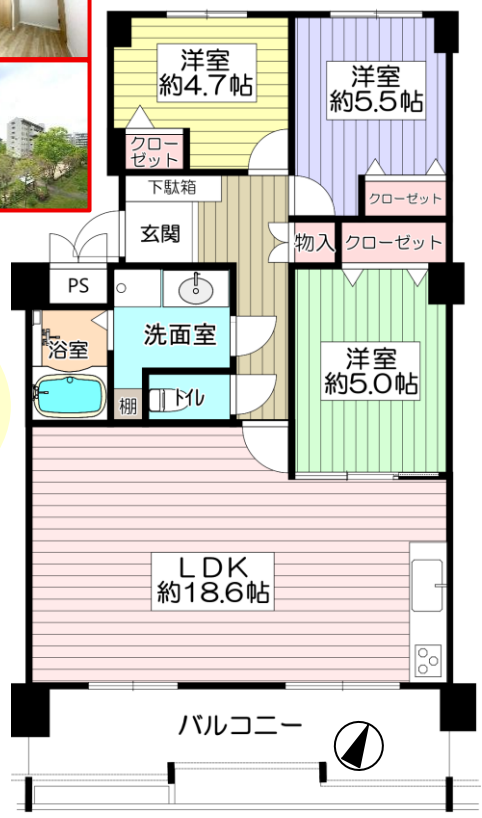
全室エアコン設置可能

- 総戸数311世帯のビックコミュニティ。
- 敷地内自走式駐車場の為、高さの制限はございません。
- 南向きのバルコニーからは暖かい陽が入ります。
- LDKは広々約18.6帖!

お支払い例

●頭金 0円 ●2,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
73,500円/月(ホーナス増払いなし)

- 近隣の商業施設充実しています
- デイリーカナートイズミヤ山田西店 約330m
 - キリン堂吹田山田店 約340m
 - ファミリーマート吹田山田西店 約180m
 - 吹田市役所山田出張所 約330m
 - 吹田市立山田小学校 約200m
 - 吹田市立西山田中学校 約340m



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年6月30日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

お気軽にご来店ください! P5台有り

ご売却をお考えのたくさんの売主様にも
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも
続々にご来店いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます