

専有面積 **88.76 m²**

2,895 万円 (税込)

東南角部屋



QRコードから物件の詳細をご覧ください

日興千里丘 スカイマンション

新規リノベーション 2026年7月上旬完成予定
～アフターサービス保証付～

- ◆ユニットバス(浴室乾燥機・追焚機能付)新調 ◆システムキッチン新調(食器洗乾燥機付) ◆洗面化粧台新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆トイレ新調(温水洗浄暖房便座付) ◆シューズインクローゼット新設 ◆建具新調 ◆網戸張替
- ◆給排水管新規更新工事 ◆ダウンライト新規交換 ◆フローリング貼 ◆クロス貼替 ◆フロアタイル貼替
- ◆洗濯水栓新調 ◆洗濯用防水パン新調 ◆コスモスイッチ新調 ◆間取り変更 ◆ハウスクリーニング 等

写真は施工事例のため、完成時の色合いや柄等が異なる場合がございます。

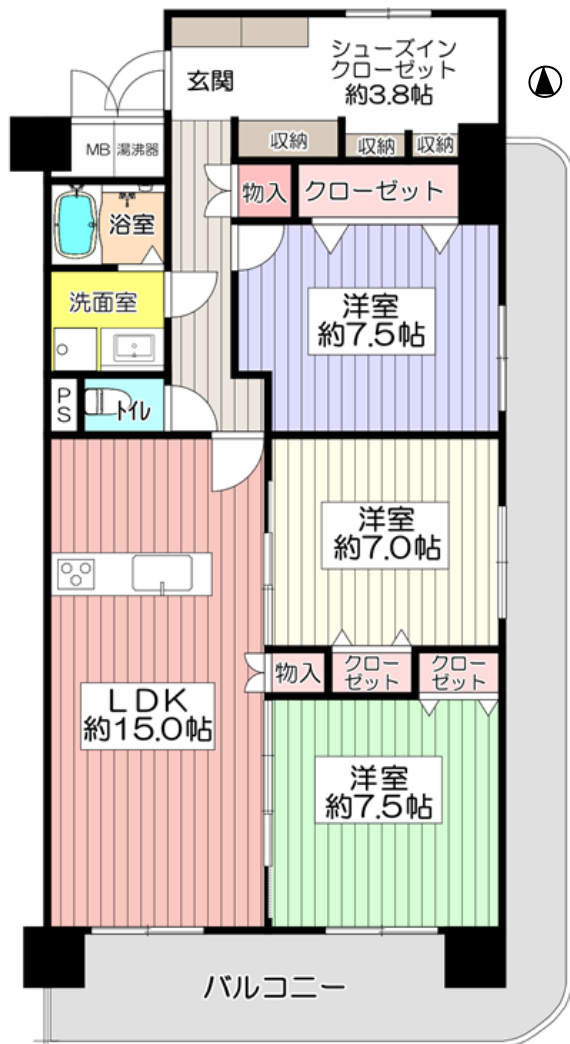


- ★シューズインクローゼット新設!
- ★広々バルコニー**24.68 m²**!
- ★全居室**7帖以上!**
- ★南向き! 日当たり良好!
- ★イズミヤ千里丘店まで約300m!
- ★坂の少ないフラットな生活圏!

- 所在 吹田市山田南 45 番
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造 10 階建の 5 階部分
- 専有面積 **88.76 m²**
- バルコニー 南向 **24.68 m²**
- 建築年月 1981 年(昭和 56 年)6 月
- 管理費等 19,550 円/月
- 管理形態 全部委託
- 引渡し 2026 年 7 月中旬

お支払い例

- 頭金 0 円 ●2,895 万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
- 79,100 円/月** (※元金払出し)



- 所在 吹田市千里丘下 6
- 交通 JR 東海道線千里丘駅徒歩 6 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 10 階建の 3 階部分
- 専有面積 **68.45 m²**
- テラス 東向 **23.40 m²**
- 建築年月 平成 27 年 (2015 年) 11 月
- 管理費等 25,010 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

5,980 万円

QRコードから物件の詳細をご覧ください



- ★JR千里丘駅徒歩**6分!**
- ★LDK約**14.6帖!**
- ★駐車場**空有り!** (サイズ制限有り) 5,500円~7,000円/月
- ★安心の**24時間セキュリティ完備!**
- ★**ペット飼育可!** (規約制限有り)
- ★**住設備・収納**大変充実しております!

リビングに床暖房**2カ所**・浴室乾燥暖房機・食器洗乾燥機
ウォークインクローゼット・納戸・全居室に**収納有**
全居室の窓枠は**遮音・断熱性に優れたペアガラス!**
共用部分が**充実** (ラウンジ・キッズルーム等)

- ◆山田第二小学校 約 320m
- ◆千里丘中学校 約 1440m
- ◆吹田市役所千里丘出張所 約 1200m
- ◆スーパーマルヤス JR 千里丘店 約 320m

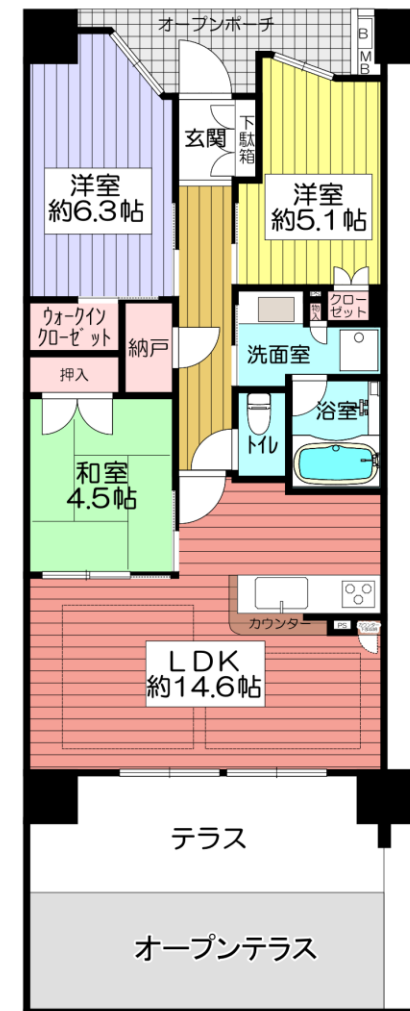
お支払い例

- 頭金 0 円 ●5,980 万円借入
- 都市銀行ご利用(紹介ローン)
- 35 年返済・変動・優遇金利 0.8%ご利用の場合
- 163,300 円/月** (※元金払出し)

BrilliaCity 千里丘

住宅ローン控除対象物件

平成27年11月新築



●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 6 月 30 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!