

地域密着 40年！不動産のご購入・ご売却は 2026年もトレック不動産販売にお任せください！

空家のままの所有マンション…固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ…

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ…

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる…自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ…

家族が増えたので学区区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安…

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配…

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない…思うように住替えが進まず困っている

階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ…

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか…

不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとってベストなご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください！

簡単入力！
ホームページ
からのご相談は
こちらから



簡単入力！
LINE からの
ご相談は
こちらから



お電話でのご相談も
ご来店でのご相談も
大歓迎です！

お客様駐車場
ございます！

ホームページにお客様駐車場
のご案内を掲載しております。



JR京都線方面より

山田駅方面より



駐車場(5台分)
【トレック】の看板が目印です

トレック不動産販売

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年6月15日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

06-6875-3311

大阪市内を一望！14階建の最上階住戸！



XOデーハイム
千里万博公園

現況空室
即内覧可

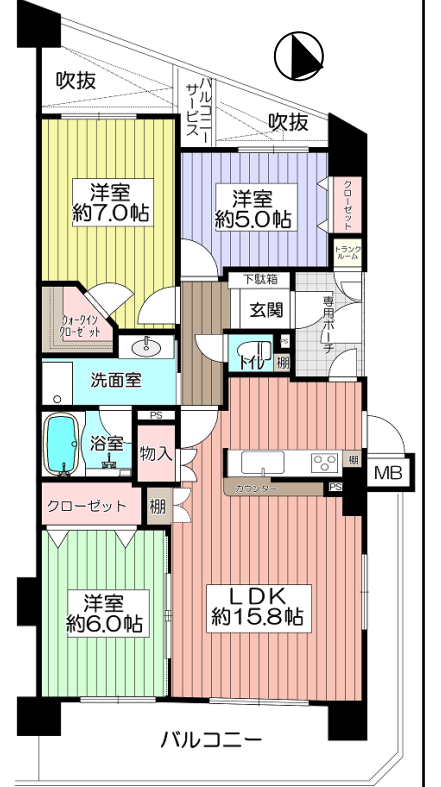


4,000 万円

お支払い例
●頭金 0円 ●4,000万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.675%ご利用の場合
106,960円/月(ボーナス増払いなし)

- 所 在 吹田市山田東3丁目23
- 交 通 大阪モノレール線
万博記念公園駅徒歩12分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の14階部分
- 専有面積 76.79㎡(25.23坪)
- バルコニー 南西向 17.15㎡
- 建築年月 H13年(2001年)2月
- 管理費等 26,900円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

- ★フルリフォーム履歴あり！
-令和2年8月 水回り設備も建具も全て新調！-
- ★引回しバルコニー約17.15㎡
- ★開放感のある約15.8帖のLDK！
- ★専用ポーチ3.37㎡付！
- ★キッチンに勝手口あり！
- ★駐車場空きあり(サイズ制限有)



至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！