

★JR 千里丘駅まで徒歩 7 分！

長野東 中古一戸建住宅

- 所在地 吹田市長野東
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 7 分
- 構造 木造 2 階建
- 土地面積 105.70 m² (31.97 坪)
- 建物面積 93.15 m² (28.18 坪)
- 建築年月 2009 年 (平成 21 年) 5 月
- 前面道路 北側公道約 4.7m
東側公道約 7.0m
- 引渡し 相談

QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます



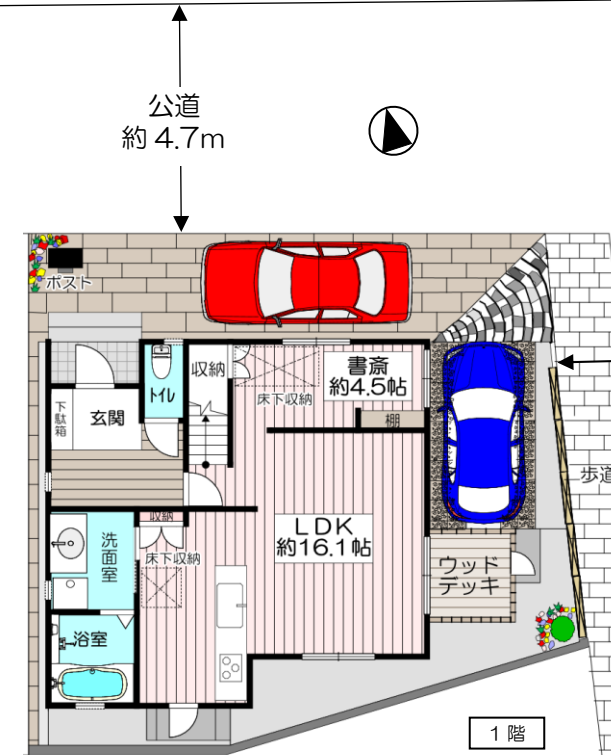
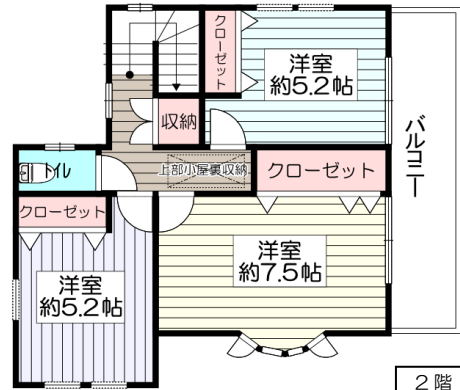
北東角地 6,200 万円

★平成 21 年 5 月建築！

★車は 2 台駐車可能です！

★前面道路幅員東側 7.0m×北側約 4.7m

お支払い例
●頭金 0 円 ●6,200 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
169,300 円/月 (ホ-ナズ増払いなし)



★土地面積 105.70 m²・31.97 坪

★延床面積 93.15 m²・28.18 坪

窓が多く大変明るいお部屋です！

住設備・収納大変充実しております！

リビングに床暖房・浴室乾燥暖房機・食器洗乾燥機
床下収納 3 箇所・全居室にクローゼット
階段下収納・廊下収納・屋根裏収納等

パステル 千里



QRコードから
物件の詳細を
ご覧いただけます



2,780 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●2,780 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
75,910 円/月 (ホ-ナズ増払いなし)

- 所在地 吹田市山田西 1 丁目
- 交通 阪急千里線南千里駅バス 7 分
女子谷駅徒歩 2 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
6 階建 2 階部分
- 専有面積 84.60 m² (25.59 坪)
- バルコニー 南向 15.65 m²
- 建築年月 1986 年 (昭和 61 年) 3 月
- 管理費等 16,100 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

リフォーム履歴多数ございます！

2022 年 クロス貼替

2016 年 システムキッチン新調・浴室ユニットバス新調・洗面化粧台新調

★専有面積 84.60 m²・3LDK！

★広々 LDK 約 20 帖！

- 緑を感じられる気持ちの良いリビングです -

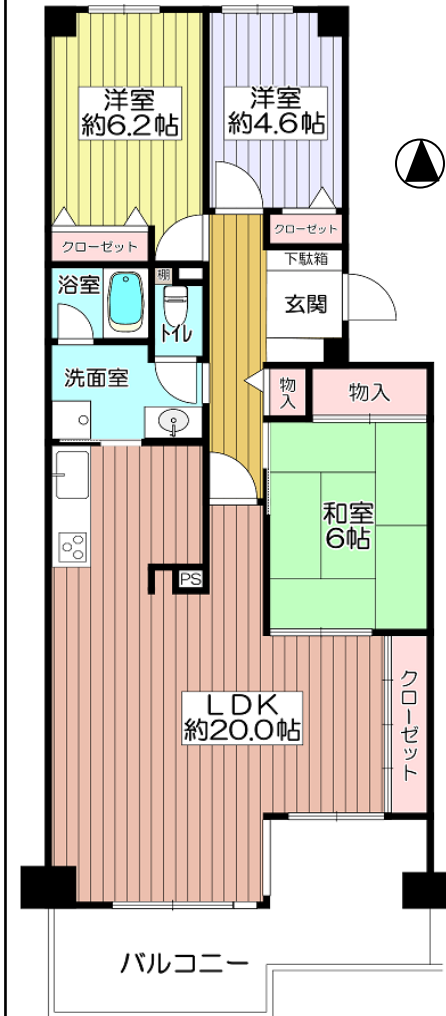
★天井高 2.7m！開放感のあるお部屋です

★日当たりの良い明るいお部屋です！

★住宅ローン控除対象物件！

★毎日の生活に便利な立地です

山田第三小学校 約 400m・フードネットマート 約 350m
山田西郵便局 約 220m・キリン堂 約 500m



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 6 月 15 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問い合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！