

★JR 千里丘駅まで徒歩 7 分！

**長野東
中古一戸建住宅**

- 所在地 吹田市長野東
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 7 分
- 構造 木造 2 階建
- 土地面積 105.70 m² (31.97 坪)
- 建物面積 93.15 m² (28.18 坪)
- 建物 2009 年 (平成 21 年) 5 月
- 建築年月 北側公道約 4.7m
- 前面道路 東側公道約 7.0m
- 引渡し 相談

QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます



北東角地 6,200 万円

★平成 21 年 5 月建築！

★車は 2 台駐車可能です！

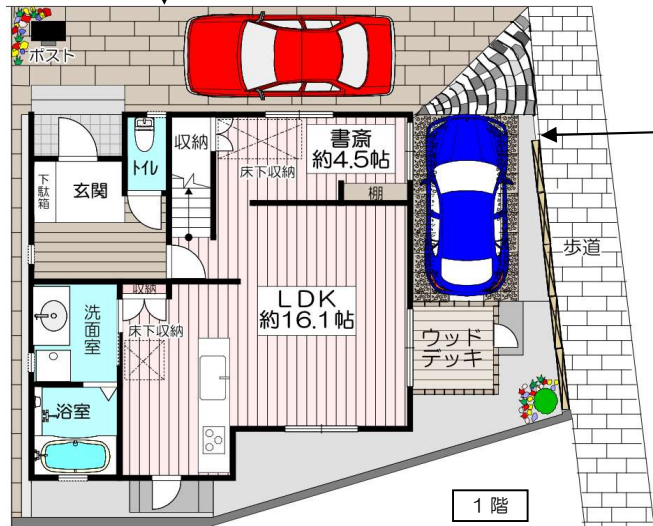
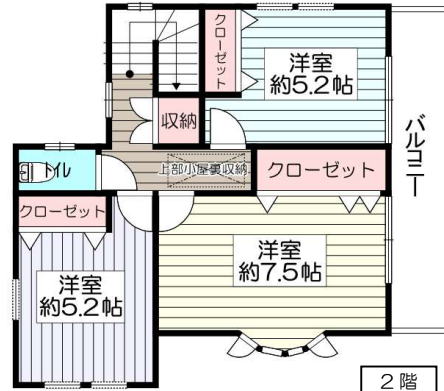
★前面道路幅員東側 7.0m×北側約 4.7m

お支払い例

●頭金 0 円 ●6,200 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・仮払金利 0.80% (ご利用の場合)
169,300 円/月 (ボーナス期間あり)



**担当
松下**



★土地面積 105.70 m²・31.97 坪

★延床面積 93.15 m²・28.18 坪

窓が多く大変明るいお部屋です！

住設備・収納大変充実しております！

リビングに床暖房・浴室乾燥暖房機・食器洗乾燥機
床下収納 3 か所・全居室にクローゼット
階段下収納・廊下収納・屋根裏収納等

ご売却・ご購入のご相談は 地域密着 40 年トレック不動産販売にお任せください！

空家のままの所有マンション…固定資産税に毎月の管理費。このままではもったいないなあ…

親の家を相続したが、遠方に住む自分には住むことはないし、すぐに現金化したいなあ…

子供が独立して夫婦で住むには広すぎる…自宅を売却して少し狭い部屋に住替えたいなあ…

家族が増えたので学区内で住替えたいが、住宅ローンが残っているため住替えできるか不安…

急な転勤で自宅を売却したいが、売却が完了するまでの部屋の管理などが心配…

なるべく近隣の人にはバレないように売却したい

売却に出しているが中々売れない…思うように住替えが進まず困っている



階段がきつくなってきたので、駅に近いマンションに住替えたいなあ…

家賃を払い続けるのがもったいないが、自分の年収でローンが組めるだろうか…



不動産のご売却、ご購入の事情は様々です

不動産のお取引はタイミングやご事情によってご提案が大きく異なります。当社では開業以来、たくさんのお客様と出会い、たくさんのお取引をお手伝いさせていただきました。その豊富な経験と知識を活用し皆様にとって最適なご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください！



簡単入力！
ホームページ
からのご相談は
こちらから



簡単入力！
LINE からのご
相談は
こちらから

お電話でのご相談も
ご来店でのご相談も
大歓迎です！

お客様駐車場
ございます！
ホームページにお客様駐車場
のご案内を掲載しております。



JR 京都線方面より



山田駅方面より



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 5 月 31 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急！売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！