

速報!

2026年4月下旬完工済み! ～フルリノベーション～

山田西 第2次住宅

(税込)
2,690万円



- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
山田市民体育館前停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建の4階部分
- 専有面積 **75.07㎡**
- バルコニー 南西向 **10.80㎡**
- 建築年月 1981年(昭和56年)2月
- 管理費等 17,300円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

■リフォーム内容■

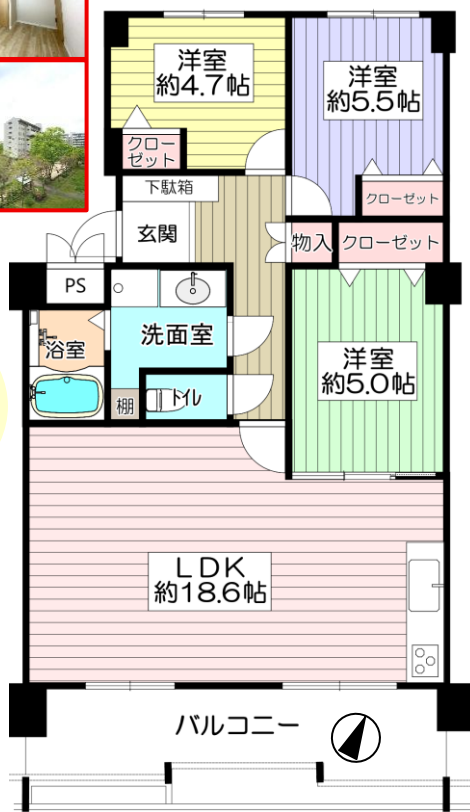
システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
建具新調・配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング

**エレベーター
停止階!**

A8棟



全室エアコン設置可能



- 総戸数 **311世帯**のビックコミュニティ。
- 敷地内自走式駐車場の為、**高さの制限**はございません。
- **南西向き**のバルコニーからは暖かい陽が入ります。
- LDKは広々**約18.6帖!**

お支払い例

●頭金0円 ●2,690万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利0.80%ご利用の場合
73,500円/月(※ボーナス払い不可)

近隣の商業施設充実しています

- デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約330m
- キリン堂吹田山田店 約340m
- ファミリーマート吹田山田西店 約180m
- 吹田市役所山田出張所 約330m
- 吹田市立西山田小学校 約200m
- 吹田市立西山田中学校 約340m

●取引態様：仲介●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年5月31日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号