

★ 専有面積 **104.56 m²・3SLDK!**

**エールグラン千里丘
オープンヒルズ**



5,980 万円

- 所在 吹田市長野西
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 11 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
7 階建の 1 階部分
- 専有面積 104.56 m² (31.62 坪)
- バルコニー 22.38 m²
- テラス 南向 11.96 m²
- 専用庭 27.70 m²
- 建築年月 H15 年 (2003 年) 2 月
- 管理費等 33,122 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます

お支払い例
● 頭金 0 円 ● 5,980 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・借入金利 0.8%ご利用の場合
163,300 円/月(ボーナス除く)

**現況空室
即内覧可**



ペットと暮らせるマンションです
犬・猫合わせて 2 匹まで可!
(その他規約による制限等あり)

★専用駐車場付!

-お部屋の目の前が駐車場です! 月額無料-

★南西角部屋!

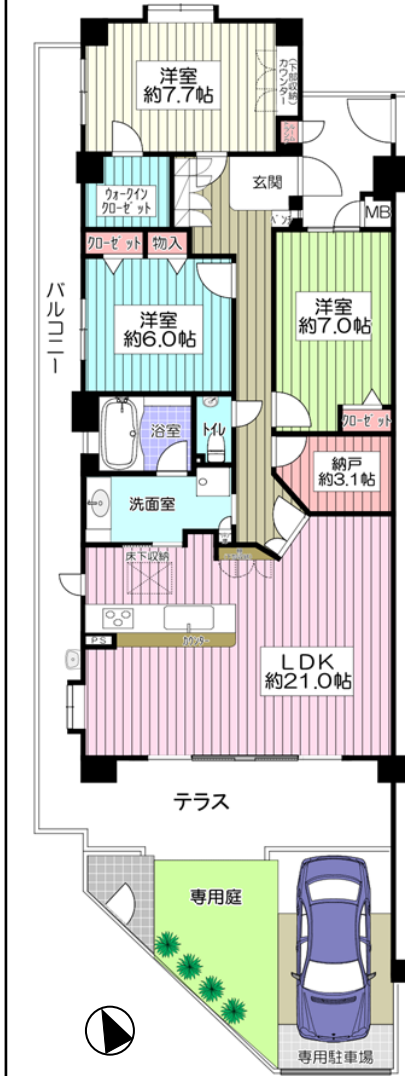
★ひろびろ LDK 約 21 帖!

★収納が充実しております!

- 床下収納 ■ 全居室にクローゼット ■ 納戸 ■ 下部収納
- 吊戸棚 ■ ウォークインクローゼット ■ トランクルーム

★買物・生活便利です!

- Satake ビエラ: 徒歩 5 分 約 350m ■ フレッシュバザール: 徒歩 5 分 約 350m
- スギ薬局: 徒歩 6 分 約 400m ■ ファミリーマート: 徒歩 5 分 約 350m
- 南山田小学校: 徒歩 6 分 約 450m ■ 山田中学校: 徒歩 6 分 約 450m



**BrilliaCity
千里丘**

5,980 万円

QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます



- 所在 吹田市千里丘下 6
- 交通 JR 東海道線千里丘駅徒歩 6 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
10 階建の 3 階部分
- 専有面積 **68.45 m²**
- テラス 東向 **23.40 m²**
- 建築年月 平成 27 年 (2015 年) 11 月
- 管理費等 25,010 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

お支払い例
● 頭金 0 円 ● 5,980 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・借入金利 0.8%ご利用の場合
163,300 円/月(ボーナス除く)



平成 27 年 11 月新築 住宅ローン控除対象物件

★ JR 千里丘駅徒歩 6 分!

★ LDK 約 14.6 帖!

★ 駐車場空有り! (サイズ制限有り)
5,500 円~7,000 円/月

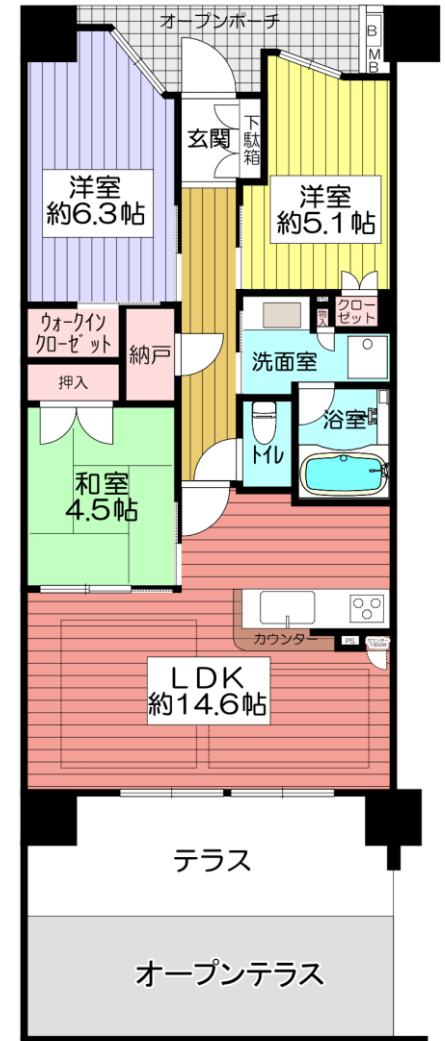
★ 安心の 24 時間セキュリティ完備!

★ ペット飼育可! (規約制限有り)

★ 住設備・収納大変充実しております!

リビングに床暖房 2 カ所・浴室乾燥暖房機・食器洗乾燥機
ウォークインクローゼット・納戸・全居室に収納有
全居室の窓枠は遮音・断熱性に優れたペアガラス!
共用部分が充実 (ラウンジ・キッズルーム等)

- ◆ 山田第二小学校 約 320m
- ◆ 千里丘中学校 約 1440m
- ◆ 吹田市役所千里丘出張所 約 1200m
- ◆ スーパーマルヤス JR 千里丘店 約 320m



● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 8 年 5 月 10 日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第 54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

お気軽にご来店ください! P 5 台 有り

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも
続々**ご来店**いただいております!

至急! 売物件求めています!

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます