

千里山田 D 団地

★New Renovation 2026年4月上旬完成済★

リフォーム内容

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
建具新調・配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング

(税込)
2,590 万円

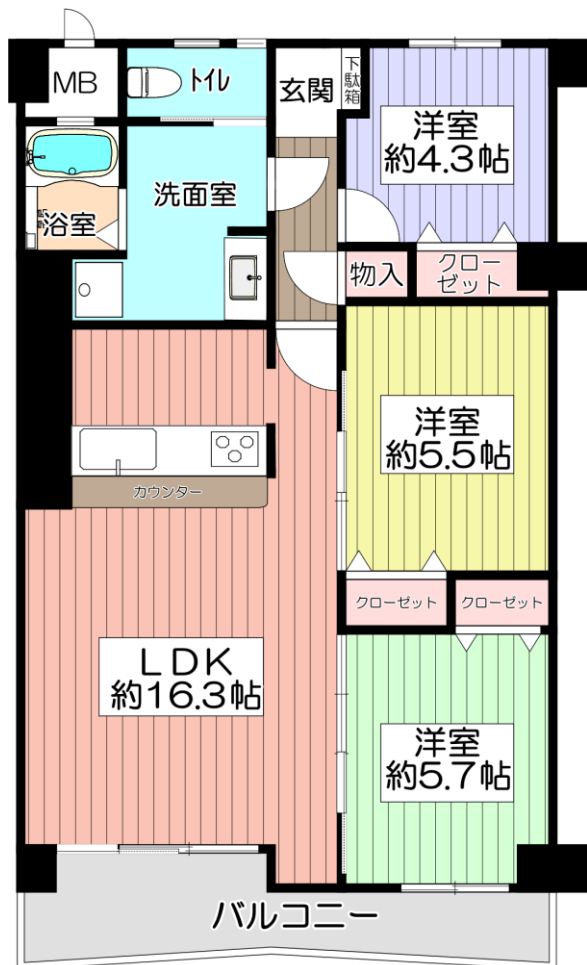


ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



- ◆陽当り・眺望良好！
- ◆全室エアコン設置可能！
- ◆エレベーター各階停止！
- ◆敷地内平面駐車場空有り！
高さ制限はございません！
(10,000円～12,000円/月額)
- ◆敷地内宅配ボックス有り！
- ◆近隣商業施設充実！

【山田西郵便局】	約 70m
【フードネットマーケット亥の子谷店】	約 300m
【キリン堂吹田亥子谷店】	約 360m
【スギ薬局吹田店】	約 480m
【ローソン五月ヶ丘東店】	約 280m



お支払い例

●頭金 0円 ●2,590 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
70,800 円/月 (ボーナス時払いなし)

QRコードから物件の
詳細をご覧ください



- 所在 吹田市山田西 1丁目 22番
- 交通 阪急千里線 南千里駅より バス7分
亥子谷停より 徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の9階部分
- 専有面積 71.04㎡ (21.49坪)
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 昭和50年(1975年)3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年5月10日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

速報!

専有面積 **96.50 m²・4LDK!**



山田西
第3次住宅

- 所在 吹田市山田西 2丁目 8番
- 交通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 77.81㎡
- バルコニー 南東向 10.54㎡
- 建築年月 1980年(昭和55年)3月
- 管理費等 12,900円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

2,180 万円

2026年2月 大規模修繕工事済
～玄関ドア取替え・外壁塗装～

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



お支払い例

●頭金 0円 ●2,180 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
59,600 円/月 (ボーナス時払いなし)

- ★南東向き！日当たり通風良好！
- ★ペット飼育可！(規約による制限有り)
- ★敷地内駐車場空有り！
- ★現況空室！即引渡可！
- ★小中学校まで徒歩3分！
吹田市立西山田小学校約155m・吹田市立西山田中学校約210m
- ★近隣商業施設充実！
買物・生活便利です！



◆デリーカーナートイズミヤ山田店 約 510m	◆山田西郵便局 約 520m	◆スターバックスコーヒー吹田山田店 約 230m
◆キリン堂吹田山田店 約 280m	◆吹田市役所山田出張所 約 570m	◆ワークマンプラス吹田山田店 約 320m
◆山田西ショッピングタウン 約 500m	◆ファミリーマート吹田山田店 約 430m	◆いかりスーパー王子店 約 960m

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!