

# ★JR 千里丘駅まで徒歩 7 分！



- 所在地 吹田市長野東
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 7 分
- 構造 木造 2 階建
- 土地面積 105.70 m<sup>2</sup> (31.97 坪)
- 建物面積 93.15 m<sup>2</sup> (28.18 坪)
- 建築年月 2009 年 (平成 21 年) 5 月
- 前面道路 北側公道約 4.7m  
東側公道約 7.0m
- 引渡し 相談

**長野東  
中古一戸建住宅**

**6,200 万円**



QRコードから物件の詳細をご覧ください

★平成 21 年 5 月建築！

★前面道路幅員東側 7.0m×北側約 4.7m

★土地面積 105.70 m<sup>2</sup>・31.97 坪

★延床面積 93.15 m<sup>2</sup>・28.18 坪

★窓が多く大変明るいお部屋です！

★住設備・収納大変充実しております！

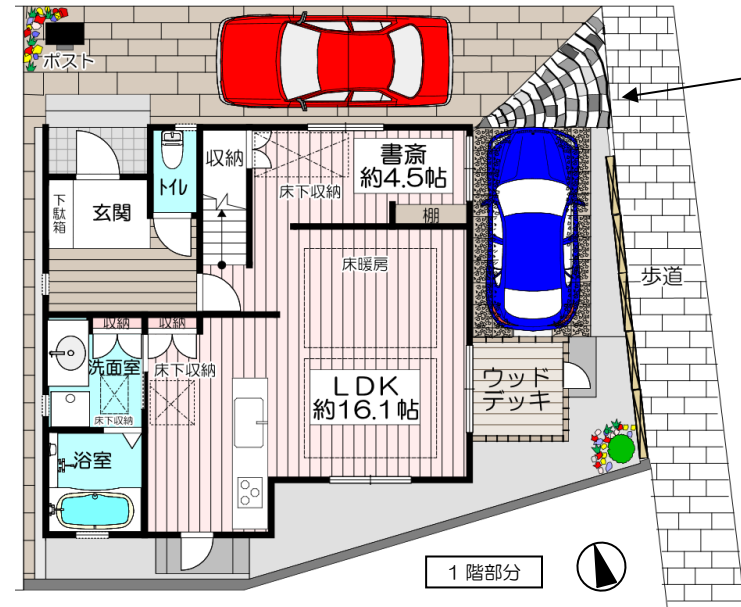
リビングに床暖房・浴室乾燥暖房機・食器洗乾燥機  
床下収納 3 か所・全居室にクローゼット  
階段下収納・廊下収納・屋根裏収納等

**北東角地**

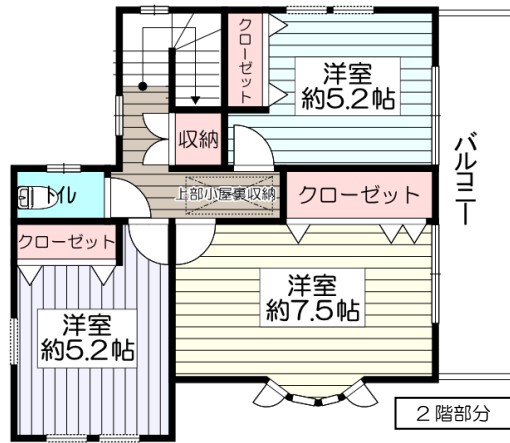
**駐車 2 台可**

北側公道  
約 4.7m

東側公道  
約 7.0m



1 階部分



2 階部分

**お支払い例**  
●頭金 0 円 ●6,200 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合  
**169,300 円/月** (ボーナス賦払い)

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 5 月 10 日  
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株)トレック不動産販売**

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# ★専有面積 99.74 m<sup>2</sup>・4LDK！

★エレベーター各階停止！

★天井裏収納 10.6 m<sup>2</sup>付き！

★『光庭』がございます！

★オートロックマンション！



QRコードから  
物件の詳細を  
ご覧いただけます

**山田西  
C 住宅**

**2019 年 2 月リフォーム履歴有り！**

**3,180 万円**

システムキッチン新調・ユニットバス新調  
洗面化粧台新調・給湯器新調・トイレ新調  
全室クロス張替・和室を洋室に変更  
フローリング張替(LDK・4 洋室・廊下)

**お支払い例**  
●頭金 0 円 ●3,180 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合  
**85,100 円/月** (ボーナス賦払い)

**角部屋**



- 所在地 吹田市山田西 2 丁目 4 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分  
新小川駅徒歩 2 分
- 構造 鉄筋コンクリート造  
6 階建 6 階部分
- 専有面積 99.74 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南東向 18.68 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1981 年 (昭和 56 年) 3 月
- 管理費等 23,100 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



**至急！売物件求めています！**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！