

ローレルコート 千里山田

2,988 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0円 ●2,980 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
81,380 円/月 (ボーナス明けなし)

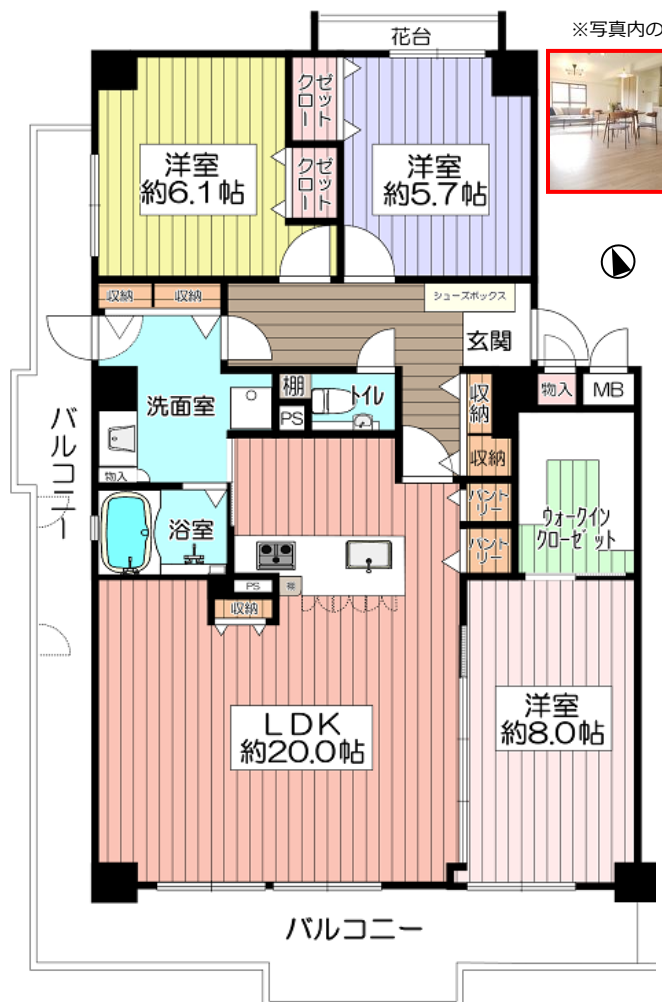


- 所在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南西向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

2025 年 5 月
室内フル
リノベーション!
即入居可能です

そのまま気持ちよくご入居いただける大変綺麗なお部屋です!

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・人造大理石トップ・タッチレス水栓・背面全面収納・マグネットキッチンパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 洗面化粧台新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- 給湯器新調
- 全建具新調
- ガスコンセント新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- 下駄箱新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- コンセント・スイッチプレート取替
- 間取り変更
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ハウスクリーニング 等々



※写真内の家具はイメージです



分譲駐車場付 (屋内・平面)
- 雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ -

専有面積 **99.68 m²・3LDK**

- ★ペット (小型犬・猫) 飼育可!
- ★南西角部屋! 日当たり良好!
- ★L字型バルコニー**23.77 m²!**
- ★収納大変充実しています!
- ★2026 年 3 月 **玄関ドア取替済!**
- ★2026 年 1 月 **排水縦管更新工事済!**
- ★マンション管理適正評価 **97 ポイント獲得!**

山田西 第3次住宅

専有面積 **96.50 m²・4LDK!**

2,480 万円

お支払い例
●頭金 0円 ●2,480 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
67,750 円/月 (ボーナス明けなし)



2026 年 2 月 大規模修繕工事済
～玄関ドア取替え・外壁塗装～

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】

- ★南東向き! 日当たり通風良好!
- ★ペット飼育可! (規約による制限有り)
- ★敷地内**駐車場空有り!**
- ★現況空室! **即引渡可!**
- ★小中学校まで**徒歩 3 分!**
吹田市立西山田小学校約 155m・吹田市立西山田中学校約 210m
- ★近隣商業施設**充実!**
買物・生活便利です!

- 所在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停 徒歩 2 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
5 階建の 3 階部分
- 専有面積 **77.81 m²**
- バルコニー 南東向 **10.54 m²**
- 建築年月 1980 年 (昭和 55 年) 3 月
- 管理費等 12,900 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可



- ◆デイリーカーナートイズミヤ山田西店 約 510m
- ◆山田西二郵便局 約 520m
- ◆スターバックコーヒ-吹田山田店 約 230m
- ◆キリン堂吹田山田店 約 280m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 570m
- ◆ワークマンプラス吹田山田店 約 320m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 500m
- ◆ファミリーマート吹田山田西店 約 430m
- ◆いかりスーパー王子店 約 960m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 5 月 10 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社) 全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号
(公社) 不動産保証協会会員 (社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!