

千里山田 D 団地

★New Renovation 2026年4月中旬完成予定★

■リフォーム内容■

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
建具新調・配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング

(税込)
2,590 万円

お支払い例

●頭金 0円 ●2,590万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
70,800円/月(ボーナス増払い含む)



※現在リフォーム中の為、写真は施工例です。仕様・仕上りは現地にてご確認ください。

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



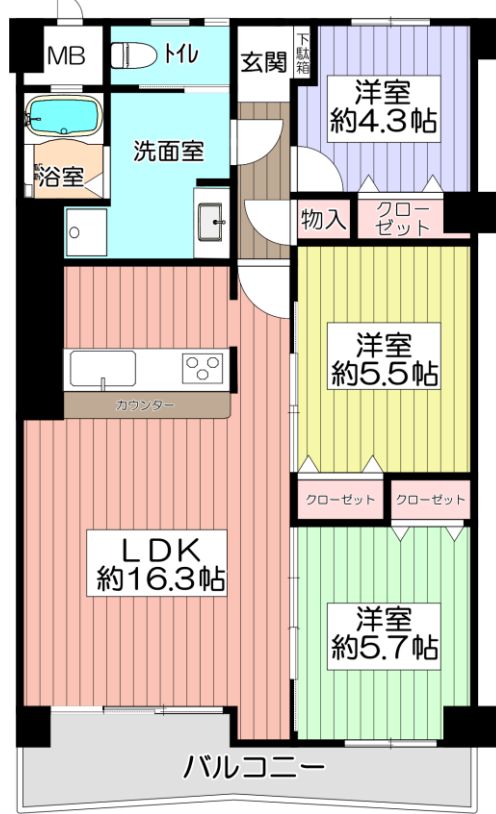
リフォーム中
ご内覧も可能です！



- ◆陽当り・眺望良好！
- ◆全室エアコン設置可能！
- ◆エレベーター各階停止！
- ◆敷地内平面駐車場空有り！
高さ制限はございません！
(10,000円~12,000円/月額)
- ◆敷地内宅配ボックス有り！
- ◆近隣商業施設充実！

【山田西郵便局】 約70m
【フードネットマーケット亥の子谷店】 約300m
【キリン堂吹田亥の子谷店】 約360m
【スギ薬局吹田店】 約480m
【ローソン五月ヶ丘東店】 約280m

- 所 在 吹田市山田西 1丁目 22番
- 交 通 阪急千里線 南千里駅より バス7分
亥の子谷停より 徒歩2分
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建の9階部分
- 専有面積 71.04㎡ (21.49坪)
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 昭和50年(1975年)3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 4月中旬以降



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年5月10日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

星和プラネタウン 千里南第3期

2,580 万円

お支払い例

●頭金 0円 ●2,580万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
70,450円/月(ボーナス増払い含む)

エレベーター停止階

総戸数 340戸のビックコミュニティ

専有面積 75.66㎡の3LDK



QRコードから
物件の詳細をご
覧いただけます。

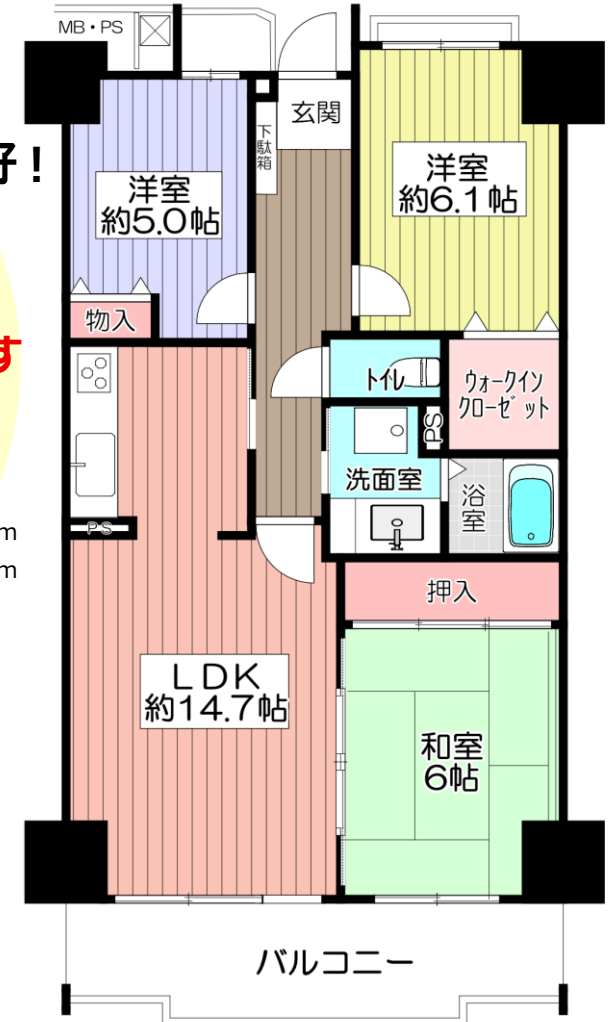


- ◆全居室エアコン設置可能！
- ◆南西向き！眺望・日当たり・通風良好！
- ◆住宅ローン控除適用対象物件！
- ◆周辺は住宅街で大変静かな環境です
- ◆近隣商業施設充実！

【東佐井寺小学校】約610m 【佐井寺中学校】約330m
【ニッコー佐井寺店】約340m 【キリン堂吹田亥の子谷店】約410m
【スギ薬局吹田店】約450m 【ローソン五月ヶ丘東店】約470m
【フードネットマーケット亥の子谷店】約530m
【ダイソー千里山田西店】約450m

- 所 在 吹田市五月ヶ丘東 8番 B
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス8分
五月ヶ丘徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
11階建7階部分
- 専有面積 75.66㎡
- バルコニー 東向 12.91㎡
- 建築年月 1987年(昭和62年)3月
- 管理費等 11,740円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

B棟



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!