

# 山田西 第2次住宅

(税込)  
**2,690 万円**

## お支払い例

●頭金 0円 ●2,690 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合  
**73,500 円/月**(ボーナス時払いなし)



QRコードから物件の  
詳細をご覧ください

## ～フルリノベーション～

貴重なエレベーター停止階のお部屋です

### ●リフォーム内容●

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調  
建具新調・配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング

※現在リフォーム工事のため、  
掲載している写真は施工例の写真です。

2026年5月  
中旬完工予定



- 総戸数 **311 世帯** のビックコミュニティ。
- 敷地内自走式駐車場の為、**高さの制限**はございません。
- 南西向き**のバルコニーからは暖かい陽が入ります。
- 近隣の**商業施設**は充実しています。

**A8 棟**

- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分  
山田市民体育館前停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8階建の4階部分
- 専有面積 **75.07 m<sup>2</sup>**
- バルコニー 南西向 **10.80 m<sup>2</sup>**
- 建築年月 1981年(昭和56年)2月
- 管理費等 17,300 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年4月20日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 山田西 B 団地

1,280 万円

**3LDK**

## ★室内美麗! 全面リフォーム履歴有り!

[2024年12月] ◆洗面化粧台取替

[2016年11月] ◆システムキッチン取替 ◆給湯器取替

◆ユニットバス取替(低床タイプ・追焚機能付)

- ◆全室 壁・天井クロス貼替 ◆和室 6帖半帖畳新調
- ◆DK・廊下・洋室 2室床 フローリング貼 ◆洗濯パン取替
- ◆洋室 2室入口ドア取替 ◆洋室 5.0帖収納扉取替
- ◆トイレ・洗面室床 CF貼替 ◆インターホン取替
- ◆スイッチ・コンセントプレート取替 ◆洗濯水栓取替
- ◆玄関土間フロアタイル貼替 ◆塗装工事 等



## お支払い例

●頭金 0円 ●1,280 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合  
**34,960 円/月**(ボーナス時払いなし)

- 所 在 吹田市山田西1丁目28
- 交 通 阪急千里線南千里駅バス7分  
新小川駅徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
5階建の3階部分
- 専有面積 73.76 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南西向 11.35 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1979年(S54年)7月
- 管理費等 10,920 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談



★敷地内駐車場空有り(6,000 円/月)!

★全室に**エアコン**設置可能です!

★家族が集う **LDK** は約 **14 帖**!

★浴室・トイレに窓付!

★生活に**大変便利**な立地!

近隣に**生活施設**充実しています!

- ◆セブンイレブン吹田山田西店 約 120m
- ◆デイリーカナートイズミヤ山田西店 約 330m
- ◆スギ薬局吹田中央店 約 360m
- ◆吹田市役所山田出張所 約 260m
- ◆山田西ショッピングタウン 約 320m
- ◆山田西二郵便局 約 290m

**至急!** 売物件求めています!  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!