

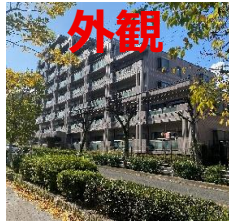
令和8年2月下旬完工済のリノベーション物件!

ステイツ千里 五月が丘

(税込)
2,980 万円

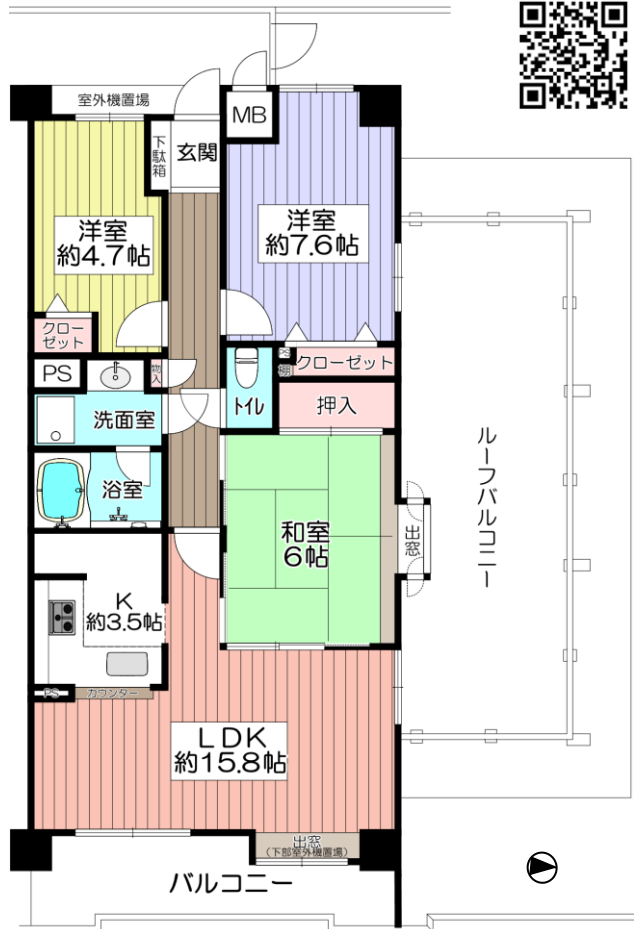
- システムキッチン新調 ■トイレ新調(ウォシュレット付)
- 浴室ユニットバス新調(追炊機能付) ■洗面化粧台新調
- 全室クロス張替 ■フローリング貼替(LDK・廊下・キッチン)
- クッションフロア貼替(洗面室・トイレ) ■畳表替え ■襖張替
- 給湯器新調 ■コンセント・スイッチプレート取替 ■玄関ドア取替

- 所 在 吹田市五月が丘南 14-22
- 交 通 阪急千里線 南千里駅バス 10分
五月が丘停 徒歩 4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
8階建 7階部分
- 専有面積 75.61㎡
- バルコニー 東向 9.02㎡
- ルーフバルコニー 北向 27.00㎡
- 建築年月 1995年(平成7年)12月
- 管理費等 35,750円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



お支払い例
●頭金 0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
81,380円/月(※+α増し払い)

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



- ★北東角部屋! 陽当り良好!
- ★大変明るく開放感のあるお部屋!
- ★ルーフバルコニーの北側の景色は
遮る建物はございません! 眺望通風良好!
- ★敷地内駐車場空き有り!
- ★住宅ローン控除対象物件!
- ★近隣商業施設充実!

- ニッコー佐井寺店 約 200m
- コープ吹田店 約 500m
- ミニストップ吹田佐井寺1丁目店 約 530m
- キリン堂吹田女子谷店 約 950m
- ダイソー千里山田西店 約 1020m
- スギ薬局吹田店 約 1060m

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年4月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

(税込)
2,988 万円

お支払い例
●頭金 0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
81,380円/月(※+α増し払い)

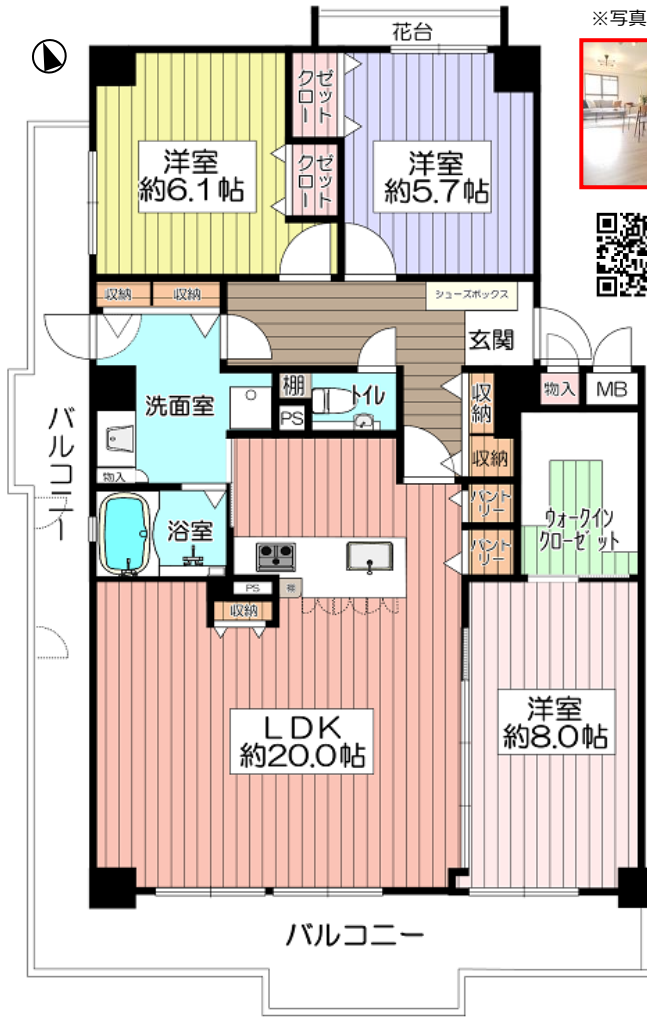
- 所 在 吹田市山田西1丁目27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停より徒歩5分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7階建の3階部分
- 専有面積 99.68㎡(30.15坪)
- バルコニー 南西向 23.77㎡
- 建築年月 昭和61年(1986年)3月
- 管理費等 46,533円/月(駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

ローレルコート 千里山田

2025年5月
室内フル
リノベーション!
即入居可能です

そのまま気持ちよくご入居いただける大変綺麗なお部屋です!

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・人造大理石トップ・タッチレス水栓・背面全面収納・マグネットキッチンパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 洗面化粧台新調
- 浴室ユニットバス【追炊機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- 給湯器新調
- 全建具新調
- ガスコンセント新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- 下駄箱新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- コンセント・スイッチプレート取替
- 間取り変更
- 洗面室・トイレ床CF張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ハウスクリーニング等々



※写真内の家具はイメージです



分譲駐車場付【屋内・平面】
- 雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ -

専有面積 99.68㎡・3LDK

- ★ペット(小型犬・猫)飼育可!
- ★南西角部屋! 日当たり良好!
- ★L字型バルコニー23.77㎡!
- ★収納大変充実しています!
- ★2026年3月 玄関ドア取替済!
- ★2026年1月 排水配管更新工事済!
- ★マンション管理適正評価 97ポイント獲得!

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!