

★ 専有面積 **104.56 m<sup>2</sup>・3SLDK!**

**エールグラン千里丘  
オープンヒルズ**



**5,980 万円**

- 所在 吹田市長野西
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 11 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 7 階建の 1 階部分
- 専有面積 104.56 m<sup>2</sup> (31.62 坪)
- バルコニー 22.38 m<sup>2</sup>
- テラス 南向 11.96 m<sup>2</sup>
- 専用庭 27.70 m<sup>2</sup>
- 建築年月 H15 年 (2003 年) 2 月
- 管理費等 33,122 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可



QRコードから  
物件の詳細をご覧  
いただけます

**お支払い例**  
● 頭金 0 円 ● 5,980 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80% ご利用の場合  
**163,300 円/月** (ボーナス明け)

**現況空室  
即内覧可**



ペットと暮らせるマンションです  
犬・猫合わせて 2 匹まで可!  
(その他規約による制限等あり)

★ **専用駐車場付!**

- お部屋の目の前が駐車場です! 月額無料 -

★ **南西角部屋!**

★ **ひろびろ LDK 約 21 帖!**

★ **収納が充実しております!**

- 床下収納 ■ 全居室にクローゼット ■ 納戸 ■ 下部収納
- 吊戸棚 ■ ウォークインクローゼット ■ トランクルーム

★ **買物・生活便利です!**

- Satake ビエラ: 徒歩 5 分 約 350m ■ フレッシュバザール: 徒歩 5 分 約 350m
- スギ薬局: 徒歩 6 分 約 400m ■ ファミリーマート: 徒歩 5 分 約 350m
- 南山田小学校: 徒歩 6 分 約 450m ■ 山田中学校: 徒歩 6 分 約 450m

● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 8 年 4 月 20 日  
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 5 4 5 6 3 号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**(株) トレック 不動産販売**

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載! **トレック不動産販売** 検索

**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

★ **JR 千里丘駅まで徒歩 7 分!**



- 所在 吹田市長野東
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 7 分
- 構造 木造 2 階建
- 土地面積 105.70 m<sup>2</sup> (31.97 坪)
- 建物 93.15 m<sup>2</sup> (28.18 坪)
- 建築年月 2009 年 (平成 21 年) 5 月
- 前面道路 北側公道約 4.7m 東側公道約 7.0m
- 引渡し 相談

**長野東  
中古一戸建住宅**

**6,200 万円**



QRコードから物件の  
詳細をご覧いただけます

★ **平成 21 年 5 月建築!**

★ **前面道路幅員東側 7.0m×北側約 4.7m**

★ **土地面積 105.70 m<sup>2</sup>・31.97 坪**

★ **延床面積 93.15 m<sup>2</sup>・28.18 坪**

★ **窓が多く大変明るいお部屋です!**

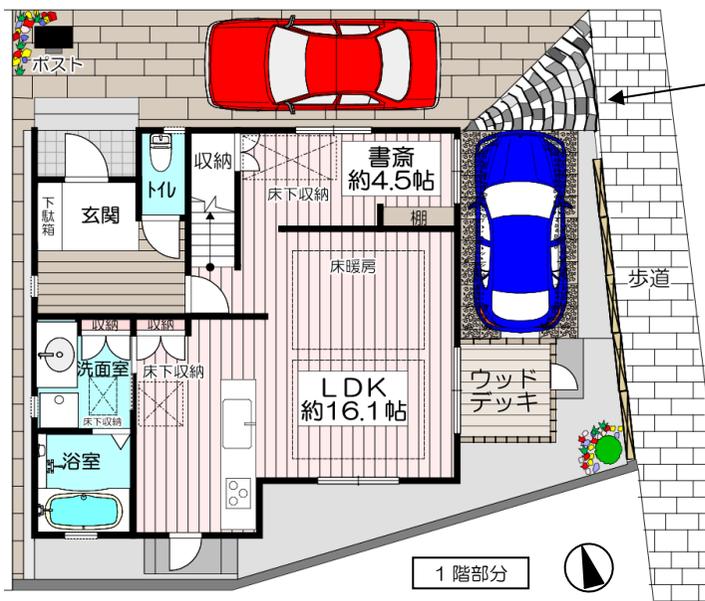
★ **住設備・収納大変充実しております!**

リビングに床暖房・浴室乾燥暖房機・食器洗乾燥機  
床下収納 3 か所・全居室にクローゼット  
階段下収納・廊下収納・屋根裏収納等

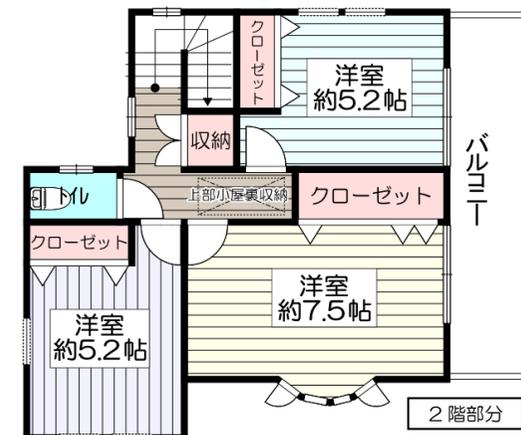
**北東角地  
駐車 2 台可**

北側公道  
約 4.7m

東側公道  
約 7.0m



**お支払い例**  
● 頭金 0 円 ● 6,200 万円借入  
都市銀行ご利用 (紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80% ご利用の場合  
**169,300 円/月** (ボーナス明け)



**お気軽にご来店ください!** **P 5 台 有り**

ご売却をお考えのたくさんの**売主様**にも  
ご購入をお考えのたくさんの**買主様**にも  
続々と**ご来店**いただいております!

**至急! 売物件求めています!**

**トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます**