

★ 専有面積 **104.56 m²・3SLDK!**

速報!



**エールグラン千野丘
オープンヒルズ**

5,980 万円

- 所在 吹田市長野西
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 11 分
- 構造 鉄筋コンクリート造
7 階建の 1 階部分
- 専有面積 104.56 m² (31.62 坪)
- バルコニー 22.38 m²
- テラス 南西向 11.96 m²
- 専用庭 27.70 m²
- 建築年月 H15 年 (2003 年) 2 月
- 管理費等 33,122 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

お支払い例

● 頭金 0 円 ● 5,980 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80% 利用の場合
163,300 円/月 (保-入+税+共済)

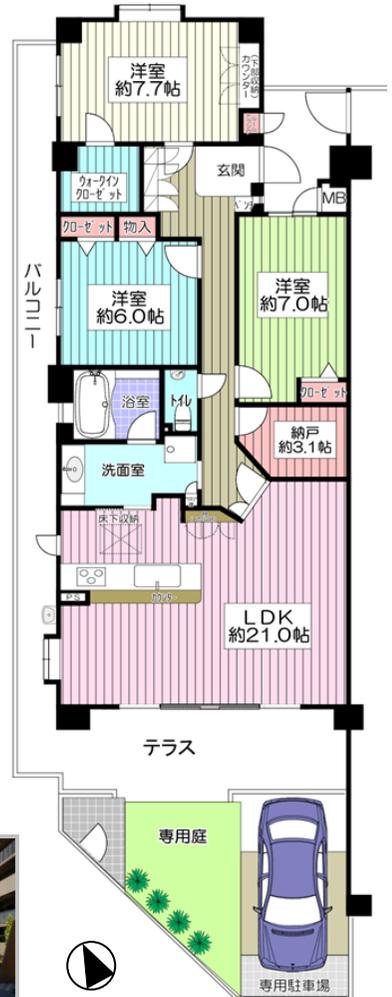
**現況空室
即内覧可**



QRコードから
物件の詳細をご覧
いただけます



ペットと暮らせるマンションです
【規約による制限等あり】



★ **専用駐車場付!**

-お部屋の目の前が駐車場です! 月額無料-

★ **南西角部屋!**

★ **ひろびろLDK約21帖!**

★ **収納が充実しております!**

- 床下収納 ■ 全居室にクローゼット ■ 納戸 ■ 下部収納
- 吊戸棚 ■ ウォークインクローゼット ■ トランクルーム

★ **買物・生活便利です!**

- Satake ビエラ: 徒歩 5 分 約 350m ■ フレッシュバザール: 徒歩 5 分 約 350m
- スギ薬局: 徒歩 6 分 約 400m ■ ファミリーマート: 徒歩 5 分 約 350m
- 南山田小学校: 徒歩 6 分 約 450m ■ 山田中学校: 徒歩 6 分 約 450m



● 取引態様: 仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 8 年 3 月 31 日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号