

速報!

サンヴェール 千里山



- 所在 吹田市千里山高塚8番
- 交通 阪急千里線千里山駅徒歩9分
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建の7階部分
- 専有面積 70.24㎡ (21.24坪)
- バルコニー 東向 10.12㎡
- 建築年月 S58年(1983年)8月
- 管理費等 13,770円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談

3,480万円 (税込)

現況空室・即内覧可



お支払い例

- 頭金 0円
- 3,480万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合

96,230円/月 (ボーナス明け以降)

QRコードから
物件の詳細をご覧ください

★フルリノベーション物件!

-水回り設備も建具もすべて新調!大変気持ちの良いお部屋です-

2026年3月中旬完成予定

- ◆システムキッチン(食器洗乾燥機付)新調 ◆浴室ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新調 ◆トイレ新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆洗濯防水パン新調 ◆フローリング張替 ◆全クロス貼替 ◆クローゼット新設
- ◆廊下収納新設 ◆全建具新調 ◆トイレ・洗面所クッションフロア張替 ◆給湯器取替 ◆玄関土間新調
- ◆スイッチ・コンセント新調 ◆網戸張替 ◆電気工事一式 ◆ハウスクリーニング等々



★阪急千里線 [千里山駅] 徒歩 9分!

★7階部分! -日当たり・眺望良好-

★エレベーター各階停止します!

★収納多数ございます!

★新耐震基準のマンションです!

-住宅ローン控除・税金控除対象物件-

★毎日の生活に便利な立地です

- ◆千里第2小学校 約4分(約150m)
- ◆マックスバリュ千里山店 約11分(約750m)
- ◆ファミリーマート吹田 約2分(約110m)

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和8年3月25日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号