

ルネ千里丘

1,880 万円

お支払い例
 ●頭金 0 円 ●1,880 万円借入
 都市銀行ご利用 (紹介ローン)
 35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
51,340 円/月 (ボーナス除く)

南東向き！日当たり通風良好！



専有面積 **88.05 m²**・3LDK

現況空室・即内覧可

ペットと暮らせるマンションです
 (規約による制限等あり)



- ★そのままご入居できる綺麗なお部屋です！
- ★エレベーター各階停止！
- ★駐車場空有り！(7,500 円/月)
- ★お買物に大変便利な立地！
イズミヤ千里丘店まで約 300m！
- ★リフォーム履歴多数あり！

- 2018 年 2 月 洗面化粧台新調・トイレ新調
 クロス全室張替え・フローリング貼替
 建具新調・下駄箱新調
- 2024 年 3 月 給湯器新調
- 2024 年 11 月 クッションフロア貼替(洗面室・トイレ)
- 2024 年 12 月 換気扇新調(浴室・トイレ)
 中間ダクトファン新調

- 所在 吹田市山田南 29 番
- 交通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 7 階建の 5 階部分
- 専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
- バルコニー 南向 7.80 m²
- 建築年月 昭和 50 年 (1975 年) 6 月
- 管理費等 19,860 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ◆ファミリーマート山田南店 約 200m
- ◆生鮮スーパー たこー 約 350m
- ◆ドラックユタカ山田南店 約 480m
- ◆サタケ ビエラ千里丘店 約 480m
- ◆スギ薬局 吹田中央店 約 550m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約 560m



山田西 C 住宅

3,180 万円

お支払い例
 ●頭金 0 円 ●3,180 万円借入
 都市銀行ご利用 (紹介ローン)
 35 年返済・変動・優遇金利 0.675%ご利用の場合
85,100 円/月 (ボーナス除く)

- ★エレベーター各階停止！
- ★天井裏収納 10.6 m²付き！
- ★『光庭』がございます！
- ★オートロックマンション！



★2019 年 2 月改装済★
 システムキッチン新調・ユニットバス新調
 洗面化粧台新調・給湯器新調・トイレ新調
 全室クロス張替・和室を洋室に変更
 フローリング張替(LDK・4 洋室・廊下)



- 所在 吹田市山田西 2 丁目 4 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川駅徒歩 2 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 6 階建 6 階部分
- 専有面積 99.74 m²
- バルコニー 南東向 18.68 m²
- 建築年月 1981 年(昭和 56 年)3 月
- 管理費等 23,100 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

角部屋



QRコードから物件の詳細をご覧ください

山田西 第 1 次住宅

New Renovation
 2025 年 12 月完成！
 2,190 万円 (税込)

～そのまま気持ちよくご入居いただける
 大変綺麗なお部屋です～

お支払い例
 ●頭金 0 円 ●2,190 万円借入
 都市銀行ご利用 (紹介ローン)
 35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
59,800 円/月 (ボーナス除く)

- 所在 吹田市山田西 2 丁目 8 番
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川駅徒歩 2 分
- 構造 鉄筋コンクリート造 5 階建の 3 階部分
- 専有面積 77.81 m²
- バルコニー 南東向 10.54 m²
- 建築年月 1980 年(昭和 55 年)3 月
- 管理費等 12,900 円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

- ◆システムキッチン・浴室などの全設備、建具・床も全て新調！
- ◆浴室は追焚機能・換気乾燥暖房機・窓付！
- ◆システムキッチンには嬉しい食器乾燥機付き！
- ◆各部室にエアコンの設置が可能！
3 面バルコニーの為、室外機の置場にも困りません！
- ◆専有面積 77.81 m²の 3LDK！
- ◆南東向きの為、陽当り・痛風良好です！



ペット飼育可(規約制限有り)
 駐車場空き有り(2 台目利用可)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料金を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 3 月 31 日
 ●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
 トレックのホームページ

トレック不動産販売 検索

06-6875-3311
 〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

至急！売物件求めています！
 トレック不動産販売には
 確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
 お客様にご来店とお問合わせを
 いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！