

ローレルコート 千里山田

- 所在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 売主

(税込)
3,098 万円

お支払い例

● 頭金 0 円 ● 3,098 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合
84,600 円/月 (ボーナス除く)

~New Renovation~

- システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
- 浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調
- トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
- 給湯器新調
- LDK・廊下・洋室フローリング貼
- 全室クロス張替
- シューズボックス新調
- 洗面化粧台新調
- 全建具新調
- 玄関土間貼替
- 各居室 TV コンセント設置
- 洗面室・トイレ床 CF 張替
- 防水パン新調
- 洗濯水栓新調
- ウォークインクローゼット新調
- ガスコンセント新調
- コンセント・スイッチプレート取替
- ハウスクリーニング 等々



★南西角部屋！

★L 字型バルコニー-23.77 m²！

★収納充実しています！

- ・約 4 帖のウォークインクローゼット新設
- ・キッチン横にはパントリーを 2 カ所新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設

専有面積 **99.68 m²・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ



千里山田 D 団地

★New Renovation 2026 年 4 月上旬完成予定★

■リフォーム内容■

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調
建具新調・配管更新・クロス全室貼替・床材貼替・ハウスクリーニング

(税込)
2,590 万円

お支払い例

● 頭金 0 円 ● 2,590 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合
70,800 円/月 (ボーナス除く)



※現在リフォーム中の為、写真は施工例です。仕様・仕上りは現地にてご確認ください。

ペットと暮らせる
マンションです
[規約による制限等あり]



リフォーム中の
ご内覧も可能です！



- ◆ 陽当り・眺望良好！
- ◆ 全室エアコン設置可能！
- ◆ エレベーター各階停止！
- ◆ 敷地内平面駐車場空有り！
高さ制限はございません！
(10,000 円~12,000 円/月額)
- ◆ 敷地内宅配ボックス有り！
- ◆ 近隣商業施設充実！

- 【山田西郵便局】 約 70m
- 【フードネットマーケット亥の子谷店】 約 300m
- 【キリン堂吹田亥子谷店】 約 360m
- 【スギ薬局吹田店】 約 480m
- 【ローソン五月ヶ丘東店】 約 280m

- 所在 吹田市山田西 1 丁目 22 番
- 交通 阪急千里線 南千里駅より バス 7 分
亥子谷停より 徒歩 2 分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14 階建の 9 階部分
71.04 m² (21.49 坪)
- 専有面積 東向 6.98 m²
- 建築年月 昭和 50 年 (1975 年) 3 月
- 管理費等 15,000 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 4 月上旬以降



● 取引態様：仲介 ● 仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。● 別途、規定の消費税を申し受けます。● 広告有効期限/令和 8 年 3 月 31 日
● 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!