



QRコードから物件の詳細をご覧ください



**日興千里丘
スカイマンション**

A棟

1,680 万円

専有面積 **81.20 m²**

★南向き！日当たり良好！

★専用ポーチ付！

★毎日の買物大変便利です！

イズミヤ千里丘店まで約 240m！

その他近隣にお買物施設充実しています！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！

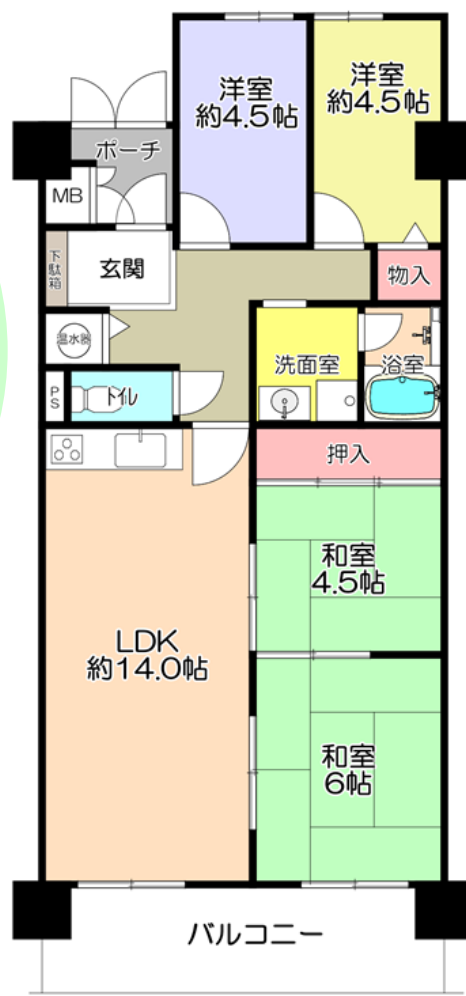
★2018 年 12 月 全サッシ・玄関ドア交換済

★2018 年 6 月 電気温水器交換済

- 所在 吹田市山田南 45 番
- 交通 JR 京都線千里丘 駅徒歩 18 分
- 構造 SRC・RC 造
- 専有面積 81.20 m²
- バルコニー 南向 10.56 m²
- 建築年月 1981 年 (S56 年) 6 月
- 管理費等 17,965 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 2026 年 (R8 年) 1 月下旬

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,680 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
45,880 円/月 (ボーナス増払いなし)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 2 月 28 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売

リフォームのご相談も専門スタッフが承ります！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号



東南角部屋

1,980 万円

**日興千里丘
スカイマンション**

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,980 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
54,070 円/月 (ボーナス増払いなし)



QRコードから物件の詳細をご覧ください

- 所在 吹田市山田南 45 番
- 交通 JR 京都線千里丘 駅徒歩 18 分
- 構造 SRC・RC 造
- 専有面積 88.76 m²
- バルコニー 南向 24.68 m²
- 建築年月 1981 年 (S56 年) 6 月
- 管理費等 19,675 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 2026 年 (R8 年) 1 月下旬

B棟

専有面積 **88.76 m²**



★広々バルコニー **24.68 m²！**

★南向き！日当たり良好！

★大変明るく開放感のあるお部屋！

バルコニー南側は提供公園です！

★毎日の買物大変便利です！

イズミヤ千里丘店まで約 300m！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！

★2018 年 12 月 全サッシ・玄関ドア交換済！

★修繕履歴ございます！

【2024 年 6 月】温水洗浄暖房便座交換
【2023 年 8 月】給湯器交換・浴室暖房換気乾燥機交換
【2014 年 3 月】システムキッチン・浴室・洗面化粧台交換



お気軽にご来店ください！ **P 5台有り**



ご売却をお考えのたくさんの売主様にも
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも
続々とご来店いただいております！

至急！ 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます