

# 速報



QRコードから物件の  
詳細をご覧いただけます



日興千里丘  
スカイマンション

A棟

1,680 万円

専有面積 81.20 m<sup>2</sup>

★南向き！日当たり良好！

★専用ポーチ付！

★毎日の買物大変便利です！

イズミヤ千里丘店まで約 240m！

その他近隣にお買物施設充実しています！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！

★2018年12月 全サッシ・玄関ドア交換済

★2018年6月 電気温水器交換済



お支払い例  
●頭金 0円 ●1,680 万円借入  
都市銀行ご利用（紹介ローン）  
35年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合  
45,880 円/月（ボーナス時払いなし）

●所 在 吹田市山田南 45 番  
●交 通 JR 京都線千里丘  
駅徒歩 18 分  
●構 造 SRC・RC 造  
8 階建の 2 階部分  
●専有面積 81.20 m<sup>2</sup>  
●バルコニー 南向 10.56 m<sup>2</sup>  
●建築年月 1981 年 (S56 年) 6 月  
●管理費等 17,965 円/月  
●管理形態 全部委託管理  
●引渡し 2026 年 (R8 年) 1 月下旬

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和 8 年 2 月 28 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、およそその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内のお確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売  
リフォームのご相談も専門スタッフが承ります！

最新物件情報満載！ **トレック不動産販売** 検索

トレックのホームページ  
06-6875-3311  
〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

# 速報

# 東南角部屋

1,980 万円

日興千里丘  
スカイマンション

お支払い例  
●頭金 0円 ●1,980 万円借入  
都市銀行ご利用（紹介ローン）  
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合  
54,070 円/月（ボーナス時払いなし）



QRコードから  
物件の詳細をご覧  
いただけます

●所 在	吹田市山田南 45 番
●交 通	JR 京都線千里丘
●構 造	駅徒歩 18 分 SRC・RC 造 10 階建の 5 階部分
●専有面積	88.76 m <sup>2</sup>
●バルコニー	南向 24.68 m <sup>2</sup>
●建築年月	1981 年 (S56 年) 6 月
●管理費等	19,675 円/月
●管理形態	全部委託管理
●引渡し	2026 年 (R8 年) 1 月下旬

B棟 専有面積 88.76 m<sup>2</sup>



★広々バルコニー 24.68 m<sup>2</sup>！

★南向き！日当たり良好！

★大変明るく開放感のあるお部屋！

バルコニー南側は提供公園です！

★毎日の買物大変便利です！

イズミヤ千里丘店まで約 300m！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！

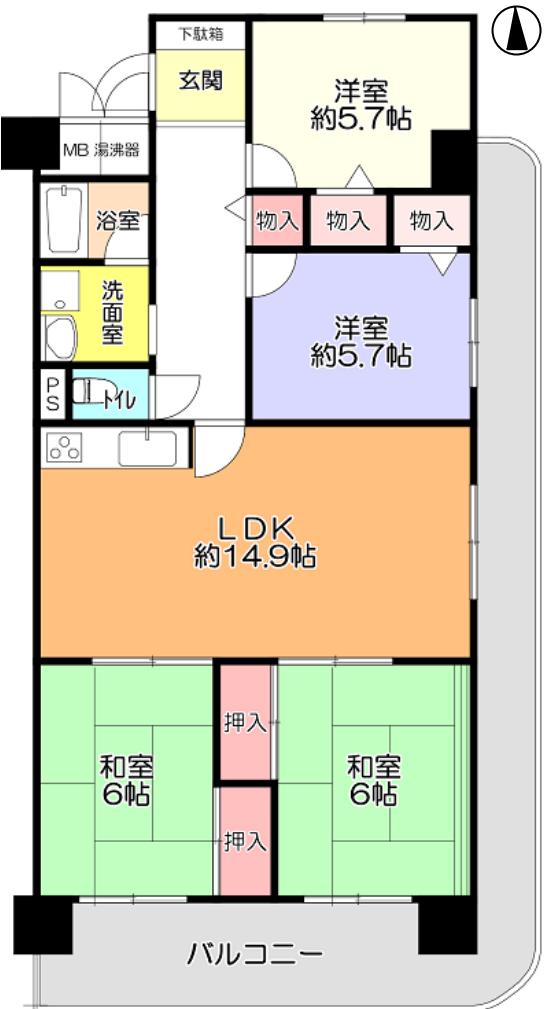
★2018年12月 全サッシ・玄関ドア交換済！

★修繕履歴ございます！

[2024 年 6 月] 温水洗浄便座交換

[2023 年 8 月] 給湯器交換・浴室暖房換気乾燥機交換

[2014 年 3 月] システムキッチン・浴室・洗面化粧台交換



お気軽にご来店ください！ P 5台  
有り

至急！ 売物件求めています！

ご売却をお考えのたくさんの売主様にも  
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも  
続々とご来店いただいております！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます