

# 令和8年2月下旬完工予定のリノベーション物件！

## ステイツ千里 五月が丘

- システムキッチン新調 ■トイレ新調(ウォシュレット付)
- 浴室ユニットバス新調(追炊機能付) ■洗面化粧台新調
- 全室クロス張替 ■フローリング貼替(LDK・廊下・キッチン)
- クッションフロア貼替(洗面室・トイレ) ■畳表替え ■襖張替
- 給湯器新調 ■コンセント・スイッチプレート取替 ■玄関ドア取替

(税込)  
**2,980 万円**

- 所 在 吹田市五月が丘南 14-22
- 交 通 阪急千里線 南千里駅バス 10分  
五月が丘停 徒歩 4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造  
8階建 7階部分
- 専有面積 **75.61 m<sup>2</sup>**
- バルコニー 南向 **9.02 m<sup>2</sup>**
- ルーフバルコニー 北向 **27.00 m<sup>2</sup>**
- 建築年月 1995年(平成7年)12月
- 管理費等 35,750円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 2月下旬以降



北側の眺望



ルーフバルコニー



外観

ペットと暮らせる  
マンションです  
【規約による制限等あり】



### お支払い例

●頭金 0円 ●2,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合  
**81,380円/月**(ボーナス賦金なし)

★北東角部屋！陽当り良好！

★大変明るく開放感のあるお部屋！

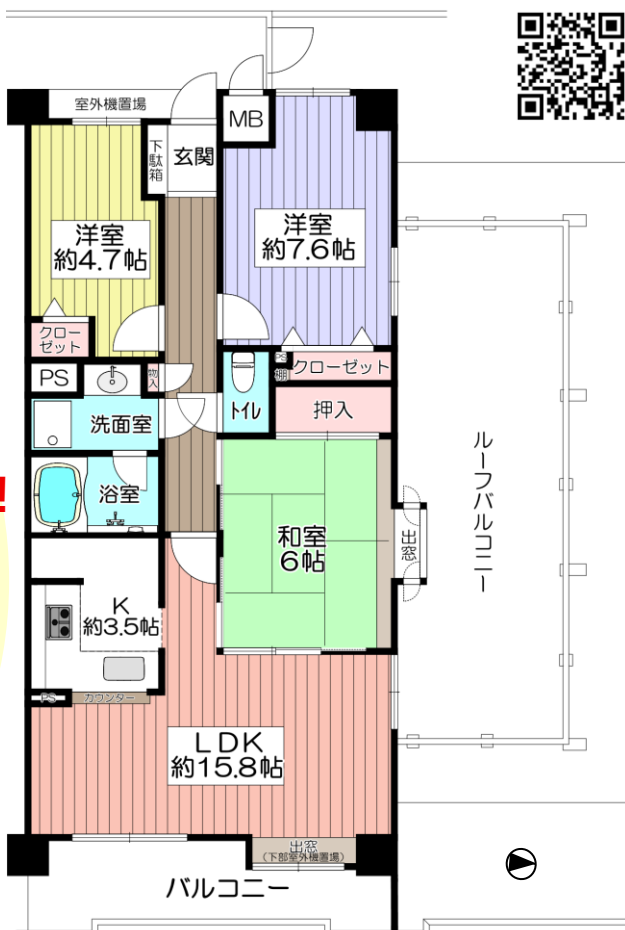
★ルーフバルコニーの北側の景色は  
遮る建物はございません！眺望通風良好！

★敷地内駐車場空き有り！

★住宅ローン控除対象物件！

★近隣商業施設充実！

ニッコー佐井寺店 約 200m  
コープ吹田店 約 500m  
ミニストップ吹田佐井寺1丁目店 約 530m  
キリン堂吹田亥子谷店 約 950m  
ダイソー千里山田西店 約 1020m  
スギ薬局吹田店 約 1060m



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年2月28日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございました！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

# 速報!

## New Renovation

～アフターサービス保証付～

新規リノベーション  
2025年5月上旬完工

食洗器付システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ 建具新調  
配管更新 クロス全室 フローリング CF 新規貼替 ハウスクリーニング



### お支払い例

●頭金 0円 ●2,990万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合  
**81,700円/月**(ボーナス賦金なし)

## 星和プラネタウン 千里南第3期

(税込)  
**2,990 万円**

◆総戸数340戸のビッグコミュニティ

◆バルコニーからは緑豊かな

紫金山公園が一望できます！

◆眺望・日当たり・通風良好！

◆専用ポーチ 6.03 m<sup>2</sup>付！

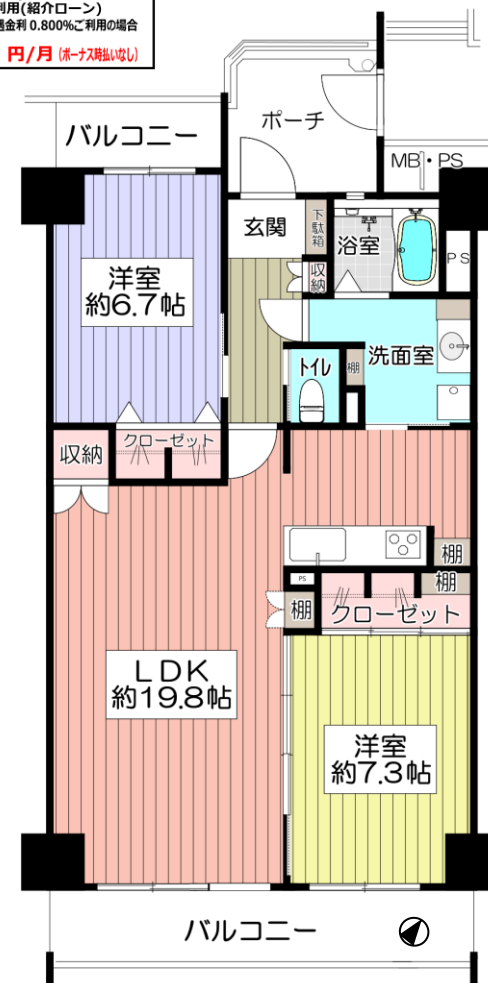
◆住宅ローン控除適用対象物件！

- ローソン五月ヶ丘東店 約 450m
- 東佐井寺小学校 約 610m
- キリン堂吹田亥子谷店 約 400m
- 佐井寺中学校 約 330m
- Food Net Mart 約 800m
- 吹田山田西郵便局 約 550m
- ニッコー佐井寺店 約 350m
- スギ薬局吹田店 約 550m

- 所 在 吹田市五月が丘東 8番
- 交 通 阪急千里線南千里駅よりバス 8分  
五月が丘停 より徒歩 2分
- 構 造 鉄骨コンクリート造  
11階建 5階部分
- 専有面積 **75.66 m<sup>2</sup>**
- バルコニー 南東向 **12.91 m<sup>2</sup>**
- 建築年月 1987年(昭和62年)3月
- 管理費等 11,740円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 2025年(令和7年)5月
- 取引態様 仲介



QRコードから  
物件詳細をご覧  
いただけます



**至急! 売物件求めています!**  
トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問い合わせを  
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!