

令和8年2月下旬完工予定のリノベーション物件！

- システムキッチン新調
- トイレ新調(ウォシュレット付)
- 浴室ユニットバス新調(追炊機能付)
- 洗面化粧台新調
- 全室クロス張替
- フローリング貼替(LDK・廊下・キッチン)
- クッションフロア貼替(洗面室・トイレ)
- 畳表替え
- 襖張替
- 給湯器新調
- コンセント・スイッチプレート取替
- 玄関ドア取替

●所 在 吹田市五月が丘南 14-22
 ●交 通 阪急千里線 南千里駅バス 10分
 五月が丘停 徒歩 4分
 ●構 造 鉄筋コンクリート造
 8階建 7階部分
 ●専有面積 75.61 m²
 ●バルコニー 東向 9.02 m²
 ●ルーフバルコニー 北向 27.00 m²
 ●建築年月 1995年(平成7年)12月
 ●管理費等 35,750円/月
 ●管理形態 全部委託管理
 ●引渡し 2月下旬以降



ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



お支払い例
●頭金 0円 ●2,980万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
81,380円/月(ボーナス時払い)

★北東角部屋！陽当たり良好！

★大変明るく開放感のあるお部屋！

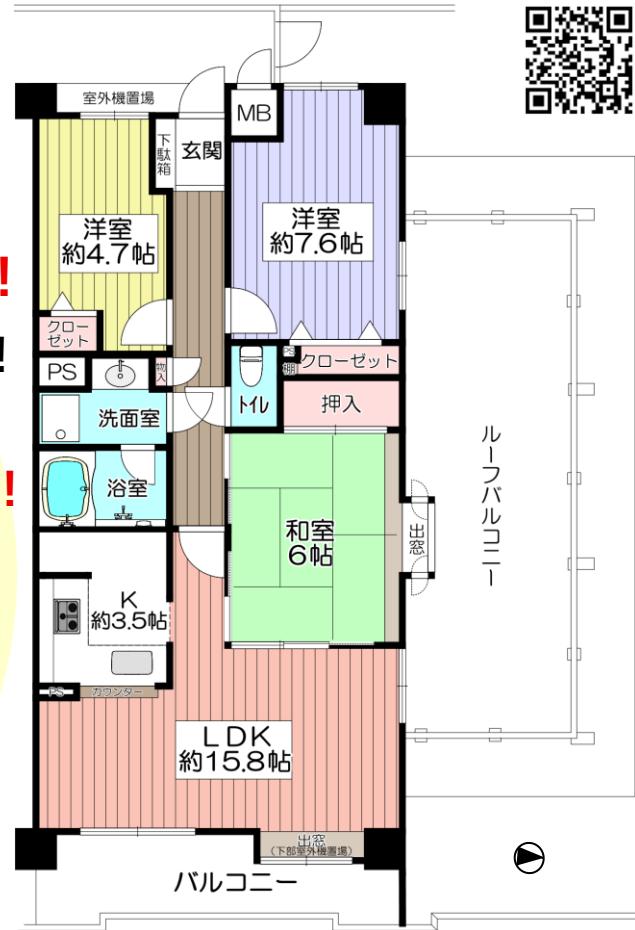
★ルーフバルコニーの北側の景色は
遮る建物はございません！眺望通風良好！

★敷地内駐車場空き有り！

★住宅ローン控除対象物件！

★近隣商業施設充実！

ニッコー佐井寺店 約200m
 コープ吹田店 約500m
 ミニストップ吹田佐井寺1丁目店 約530m
 キリン堂吹田亥子谷店 約950m
 ダイソー千里山田西店 约1020m
 スギ薬局吹田店 约1060m



ステイツ千里 五月が丘

(税込)
2,980 万円

速報!

New Renovation

～アフターサービス保証付～

新規リノベーション
2025年5月上旬完工

食洗器付システムキッチン ユニットバス 洗面化粧台 トイレ 建具新調
配管更新 クロス全室 フローリング CF 新規貼替 ハウスクリーニング

星和プラネタウン
千里南第3期

(税込)
2,990 万円



お支払い例
●頭金 0円 ●2,990万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.80%ご利用の場合
81,700円/月(ボーナス時払い)

◆総戸数340戸のビッグコミュニティ

◆バルコニーからは緑豊かな

紫金山公園が一望できます！

◆眺望・日当たり・通風良好！

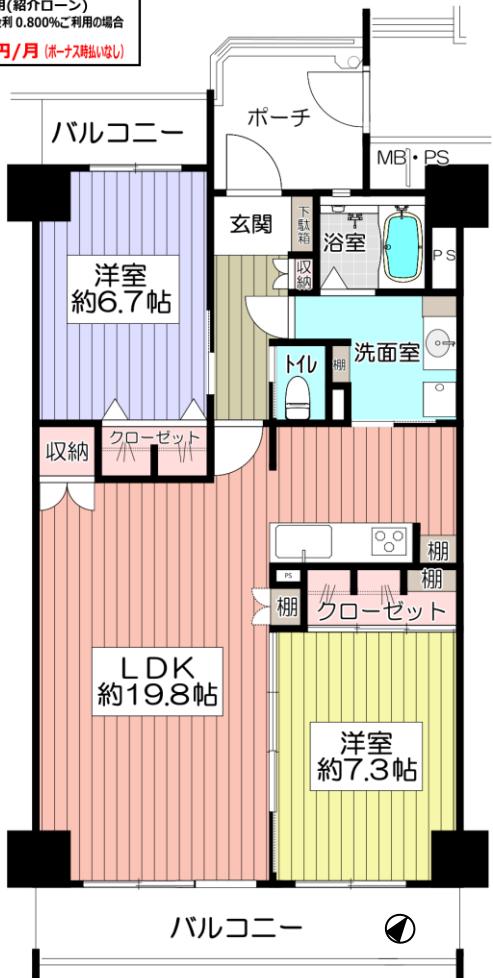
◆専用ポーチ 6.03 m²付！

◆住宅ローン控除適用対象物件！

- | | |
|----------------------|-----------------|
| ■ローソン五月ヶ丘東店 約450m | ■東佐井寺小学校 約610m |
| ■キリン堂吹田亥子谷店 約400m | ■佐井寺中学校 約330m |
| ■Food Net Mart 約800m | ■吹田山田西郵便局 約550m |
| ■ニッコー佐井寺店 約350m | ■スギ薬局吹田店 約550m |

●所 在 吹田市五月が丘東8番
 ●交 通 阪急千里線南千里駅よりバス8分
 五月が丘停より徒歩2分
 ●構 造 鉄骨コンクリート造
 11階建5階部分
 ●専有面積 75.66 m²
 ●バルコニー 南東向 12.91 m²
 ●建築年月 1987年(昭和62年)3月
 ●管理費等 11,740円/月
 ●管理形態 全部委託管理
 ●引渡し 2025年(令和7年)5月
 ●取引態様 仲介

QRコードから
物件詳細をご覧
いただけます



至急 売物件求めています！

トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合せを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年2月28日
 ●掲載の間取図や区画図は概略図であり、およそその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
 (公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) トレック 不動産販売
 売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載!
 トレック不動産販売 検索

トレックのホームページ
 06-6875-3311
 〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号