

# 速報!

分譲駐車場付き住戸!

全幅:1850mm

全長:5000mm

全高:2110mm

重量:1900kg



- 所 在 吹田市山田市場 11-13
- 交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分
- 構 造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 専有面積 85.10 m<sup>2</sup>
- バルコニー 南向 18.72 m<sup>2</sup>
- 建築年月 1999 年(平成 11 年)2 月
- 管理費等 42,310 円/月(駐車場管理費・修繕積立金含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介



3,799 (税込) 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●3,799 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・償還金利 0.800%ご利用の場合  
103,800 円/月(ボーナス期間いぬい)

パレ  
千里

4LDK

南西角部屋

令和 7 年 11 月末フルリフォーム済み!

- ◆専有面積 85.10 m<sup>2</sup>!
- ◆3 面バルコニーの為、**通風良好!**
- ◆お風呂には**窓**が付いています!
- ◆全室**エアコン**設置可!
- ◆JR【**千里丘駅**】まで徒歩 18 分!

◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・トイレ新調・洗面化粧台新調

浴室新調(追炊き機能付き・浴室乾燥機付き)・洗濯パン新調

フローリング貼替・クッションフロア、フロアタイル貼替・クロス張替

ダウンライト新設・建具新調・分電盤施設・ハウスクリーニング etc~



- 取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 2 月 28 日
- 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際ご確認ください。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号