

速報!

●所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
 ●交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
 ●構 造 新小川停より徒歩 5 分
 鉄筋コンクリート・鉄骨造
 7 階建の 3 階部分
 ●専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
 ●バルコニー 南西向 23.77 m²
 ●建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
 ●管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
 ●管理形態 全部委託管理
 ●引渡し 相談
 ●取引態様 売主

ローレルコート
千里山田

New Renovation 2025 年 5 月完成!

■システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
 ■浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調 ■トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
 ■給湯器新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■全室クロス張替 ■シューズボックス新調 ■洗面化粧台新調
 ■全建具新調 ■玄関土間貼替 ■各居室 TV コンセント設置 ■洗面室・トイレ床 CF 張替 ■防水パン新調 ■洗濯水栓新調
 ■ウォークインクロゼット新調 ■ガスコンセント新調 ■コンセント・スイッチプレート取替 ■ハウスクリーニング 等々



3,098 万円 (税込)

専有面積 99.68 m²・3LDK

分譲駐車場付【屋内・平面】
雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

お支払い例

●頭金 0 円 ●3,098 万円借入
 都市銀行にて利用(紹介ローン)
 35 年返済・利回り 0.800% ご利用の場合
84,600 円/月 (ボーナス払いなし)

★南西角部屋!

★L 字型バルコニー 23.77 m²!

★収納充実しています!

・約 4 枚のウォークインクロゼット新設
 ・キッチン横にはパントリーを 2 カ所新設
 ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設



●取引態様/売主 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和 8 年 2 月 28 日

●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号