



- 所 在 吹田市山田西 1 丁目 27-10
- 交 通 阪急千里線山田駅バス 7 分
新小川停より徒歩 5 分
- 構 造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
7 階建の 3 階部分
- 専有面積 99.68 m² (30.15 坪)
- バルコニー 南西向 23.77 m²
- 建築年月 昭和 61 年 (1986 年) 3 月
- 管理費等 46,533 円/月 (駐車場管理費等含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引 渡 し 相談
- 取引態様 売主

ローレルコート
千里山田

New Renovation 2025 年 5 月完成!

■システムキッチン【食器洗乾燥機付・タッチレス水栓・人造大理石トップ・マグネットキッチンパネル・背面全面収納】新調
■浴室ユニットバス【追焚機能・浴室暖房乾燥機付・マグネットパネル】新調 ■トイレ【温水暖房洗浄機付】新調
■給湯器新調 ■LDK・廊下・洋室フローリング貼 ■全室クロス張替 ■シューズボックス新調 ■洗面化粧台新調
■全建具新調 ■玄関土間貼替 ■各居室 TV コンセント設置 ■洗面室・トイレ床 CF 張替 ■防水パン新調 ■洗濯水栓新調
■ウォークインクローゼット新調 ■ガスコンセント新調 ■コンセント・スイッチプレート取替 ■ハウスクリーニング 等々



(税込)
3,098 万円

★南西角部屋!

★L 字型バルコニー **23.77 m²**!

★収納充実しています!

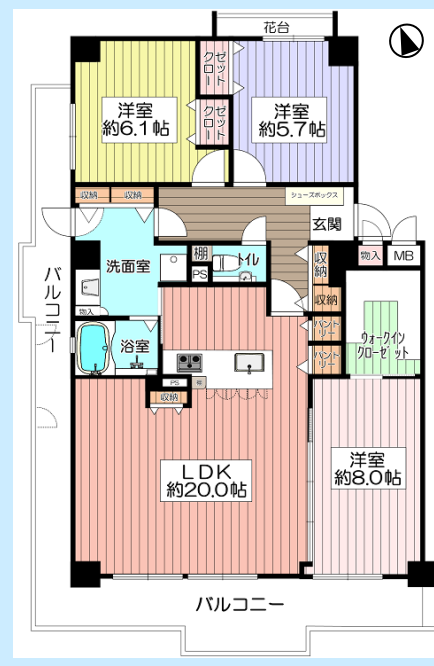
- ・約 4 帖のウォークインクローゼット新設
- ・キッチン横にはパントリーを 2 カ所新設
- ・洗面室・廊下・リビングにも収納庫新設

専有面積 **99.68 m²・3LDK**

分譲駐車場付【屋内・平面】

雨の日も傘をささずに駐車場まで行けますよ

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,098 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合
84,600 円/月 (ボーナス期間いなし)



- 取引態様/売主 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和 8 年 2 月 28 日
- 掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号