

速報!

ルネ 千里丘

1,880 万円

お支払い例

●頭金 0 円 ●1,880 万円借入
都市銀行ご利用 (紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.80% ご利用の場合
51,340 円/月 (ボーナス払いなし)

南東向き! 日当たり通風良好!



専有面積 **88.05 m²・3LDK**

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



現況空室・即内覧可

- ★そのままご入居できる**綺麗なお部屋**です!
- ★エレベーター**各階停止**!
- ★駐車場**空有り**! (7,500 円/月)
- ★お買物に**大変便利**な立地!
イズミヤ千里丘店まで約 300m!
- ★**リフォーム履歴**多数あり!

2018 年 2 月 洗面化粧台新調・トイレ新調・クロス全室張替
フローリング貼替・建具新調・下駄箱新調
2024 年 3 月 給湯器新調
2024 年 11 月 クッションフロア貼替(洗面室・トイレ)
2024 年 12 月 換気扇新調(浴室・トイレ)・中間ダクトファン新調

- 所 在 吹田市山田南 29 番
- 交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7 階建の 5 階部分
- 専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
- バルコニー 南東向 7.80 m²
- 建築年月 昭和 50 年 (1975 年) 6 月
- 管理費等 26,380 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時可

- ◆ファミリーマート山田南店 約 200m
- ◆生鮮スーパー たこー 約 350m
- ◆ドラックユタカ山田南店 約 480m
- ◆サタケ ビエラ千里丘店 約 480m
- ◆スギ薬局 吹田中央店 約 550m
- ◆フレッシュバザールグランドセンター千里丘店 約 560m



●取引態様/仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和 8 年 2 月 15 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号