

速報!

南東向き！日当たり通風良好！

ルネ 千里丘

1,880 万円



お支払い例

●頭金 0 円 ●1,880 万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
51,340 円/月（ボーナス時払いなし）

専有面積 88.05 m² · 3LDK

ペットと暮らせる
マンションです
【規約による制限等あり】



現況空室・即内覧可



- ★そのままご入居できる綺麗なお部屋です！
- ★エレベーター各階停止！
- ★駐車場空有り！(7,500 円/月)
- ★お買物に大変便利な立地！
イズミヤ千里丘店まで約 300m！
- ★リフォーム履歴多数あり！

2018年2月 洗面化粧台新調・トイレ新調・クロス全室張替
フローリング貼替・建具新調・下駄箱新調

2024年3月 給湯器新調

2024年11月 クッションフロア貼替(洗面室・トイレ)

2024年12月 換気扇新調(浴室・トイレ)・中間ダクトファン新調

●所 在 吹田市山田南 29 番
●交 通 JR 東海道本線千里丘駅徒歩 18 分
●構 造 鉄筋コンクリート造
7 階建の 5 階部分
●専有面積 88.05 m² (26.63 坪)
●バルコニー 南東向 7.80 m²
●建築年月 昭和 50 年 (1975 年) 6 月
●管理費等 26,380 円/月
●管理形態 全部委託管理
●引渡し 即時可

◆ファミリーマート山田南店 約 200m
◆生鮮スーパー たこー 約 350m
◆ドラックユタカ山田南店 約 480m
◆サタケ ピエラ千里丘店 約 480m
◆スギ薬局 吹田中央店 約 550m
◆フレッシュバーゲンセンター千里丘店 約 560m

●取引態様／仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和 8 年 2 月 15 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事 (4) 第 54563 号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株)トレック不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号