

# ★フルリノベーション物件！

2026年4月上旬完成予定

システムキッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・トイレ新調・建具新調・全室クロス貼替  
フローリング張替・エアコン先行配管工事・電気工事・ハウスクリーニング

## 速報!

### 千里山田 D団地



お支払い例

●頭金0円 ●2,590万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合  
**70,800円/月**(ボーナス時払いなし)

- 所在 吹田市山田西1丁目22番
- 交通 阪急千里線千里駅よりバス7分  
亥子谷停より徒歩2分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の9階部分
- 専有面積 71.04㎡(21.48坪)
- バルコニー 東向 6.98㎡
- 建築年月 昭和50年(1975年)3月
- 管理費等 15,000円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 4月上旬以降

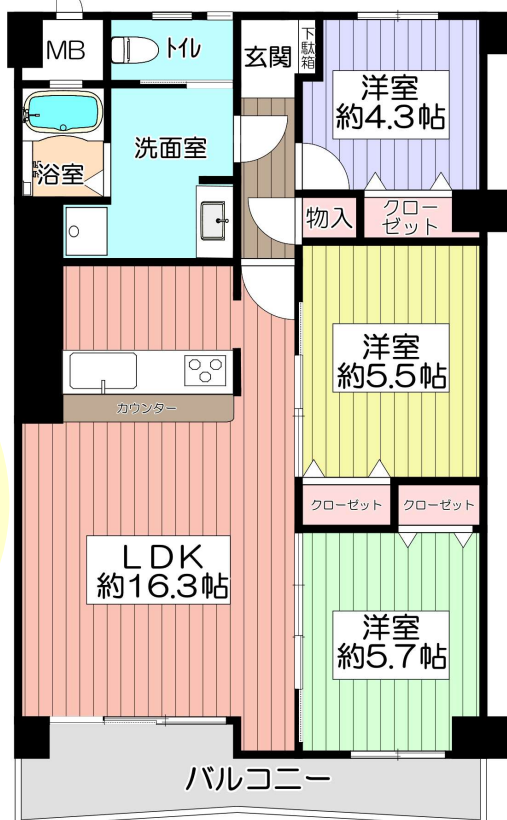
(税込)  
**2,590万円**



QRコードから  
物件の詳細をご  
覧いただけます



ペットと暮らせる  
マンションです  
[規約による制限等あり]



- ◆陽当り・眺望良好！
- ◆全室エアコン設置可能！
- ◆エレベーター各階停止！
- ◆敷地内平面駐車場空有り！  
(10,000円～12,000円/月)
- ◆近隣商業施設充実！

【山田西郵便局】 約70m  
【フードネットマーケット亥の子谷店】 約300m  
【キリン堂吹田亥子谷店】 約360m  
【スギ薬局吹田店】 約480m  
【ローソン五月ヶ丘東店】 約280m

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年2月15日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございませう！

最新物件情報満載！  
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



**06-6875-3311**

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

## 速報!

### フルリノベ 千里丘

お支払い例

●頭金0円 ●3,980万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35年返済・変動・優遇金利0.8%ご利用の場合  
**108,680円/月**(ボーナス時払いなし)

**3,980万円**

★そのままご入居いただける大変きれいなお部屋です！

令和5年9月リフォーム済！

システムキッチン新調・ユニットバス新調・トイレ新調  
洗面化粧台新調・全室クロス張替・全室フローリング張替・給湯器取替



ペットと暮らせる  
マンションです  
[規約による制限等あり]

- 所在 吹田市千里丘西
- 交通 JR 東海道線千里丘駅徒歩16分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
14階建の12階部分
- 専有面積 90.24㎡
- バルコニー 南東向 30.46㎡
- 建築年月 平成14年2月
- 管理費等 40,190円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



★専有面積 **90.24㎡**・4LDK！

★角部屋・日当たり・眺望良好！

★LDK約**16.2帖**！

★敷地内駐車場空有り！（サイズ制限有り）



QRコードから  
物件の詳細をご  
覧いただけます。



**至急！** 売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございませう！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合わせを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！