速報

QR コードから物件の
詳細をご覧いただけます

日興千里丘 スカイマンション

A棟

1,680 万円

専有面積 81.20 ㎡

★南向き！日当たり良好！

★専用ポーチ付！

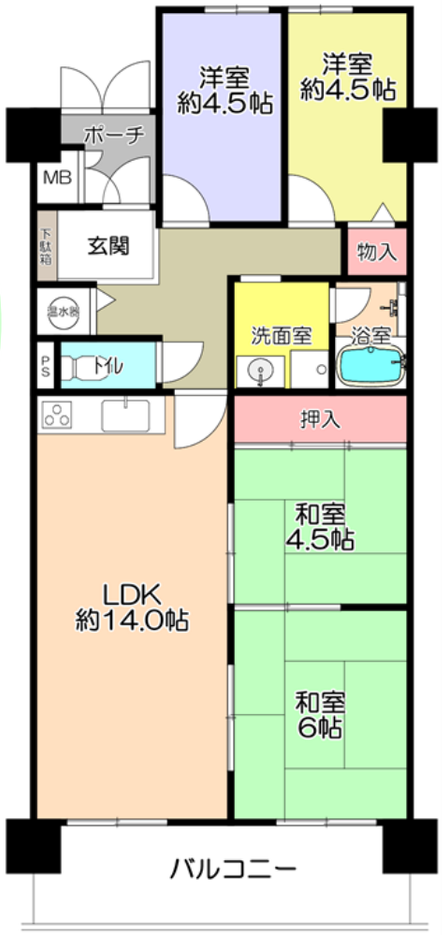
★毎日の買物大変便利です！
イズミヤ千里丘店まで約 240m！
その他近隣にお買物施設充実しています！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！

★2018 年 12 月 全サッシ・玄関ドア交換済

★2018 年 6 月 電気温水器交換済



●所　　在　吹田市山田南 45 番
●交　　通　JR 京都線千里丘
駅徒歩 18 分
●構　　造　SRC・RC 造
8 階建の 2 階部分
●専有面積　81.20 ㎡
●バルコニー　南向　10.56 ㎡
●建築年月　1981 年（S 56 年）6 月
●管理費等　17,965 円／月
●管理形態　全部委託管理
●引 渡 し　2026 年（R8 年）1 月下

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,680 万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
45,880 円/月（ボーナス時払いなし）

●取引態様：仲介　●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 1 月 31 日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員　宅建免許大阪府知事（4）第５４５６３号
(公社)不動産保証協会会員　(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
㈱ トレック不動産販売
リフォームのご相談も専門スタッフが承ります！
最新物件情報満載！トレックのホームページ　トレック不動産販売　検索
06-6875-3311
〒565-0821 吹田市山田東 2 丁目 1 番 5 号

速報　東南角部屋

日興千里丘 スカイマンション

1,980 万円

お支払い例
●頭金 0 円 ●1,980 万円借入
都市銀行ご利用（紹介ローン）
35 年返済・変動・優遇金利 0.80%ご利用の場合
54,070 円/月（ボーナス時払いなし）

QR コードから
物件の詳細をご覧
いただけます

●所　　在　吹田市山田南 45 番
●交　　通　JR 京都線千里丘
駅徒歩 18 分
●構　　造　SRC・RC 造
10 階建の 5 階部分
●専有面積　88.76 ㎡
●バルコニー　南向　24.68 ㎡
●建築年月　1981 年（S 56 年）6 月
●管理費等　19,675 円／月
●管理形態　全部委託管理
●引 渡 し　2026 年（R8 年）1 月下旬

B棟

専有面積 88.76 ㎡

★広々バルコニー 24.68 ㎡！

★南向き！日当たり良好！

★大変明るく開放感のあるお部屋！
バルコニー南側は提供公園です！

★毎日の買物大変便利です！
イズミヤ千里丘店まで約 300m！

★生活しやすい坂の少ないフラットな生活圏！

★総戸数 315 戸のビッグコミュニティ！

★2018 年 12 月 全サッシ・玄関ドア交換済！

★修繕履歴ございます！
【2024 年 6 月】温水洗浄暖房便座交換
【2023 年 8 月】給湯器交換・浴室暖房換気乾燥機交換
【2014 年 3 月】システムキッチン・浴室・洗面化粧台交換

お気軽にご来店ください！ P 5 台有り ➡

ご売却をお考えのたくさんの売主様にも
ご購入をお考えのたくさんの買主様にも
続々とご来店いただいております！

至急！ 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます