



New Renovation 2025 年 12 月 完成 !

～そのまま気持ちよくご入居いただける大変綺麗なお部屋です～

- ◆システムキッチン・浴室などの全設備、建具・床も全て新調！
- ◆浴室は追焚機能・換気乾燥暖房機・窓付！
- ◆システムキッチンは嬉しい食器洗乾燥機付き！
- ◆各部屋にエアコンの設置が可能！
- 3面バルコニーの為、室外機の置場にも困りません！
- ◆専有面積 77.81 m²の3LDK！
- ◆南東向きの為、陽当り・痛風良好です！

(税込)
2,290 万円

山田西 第1次住宅



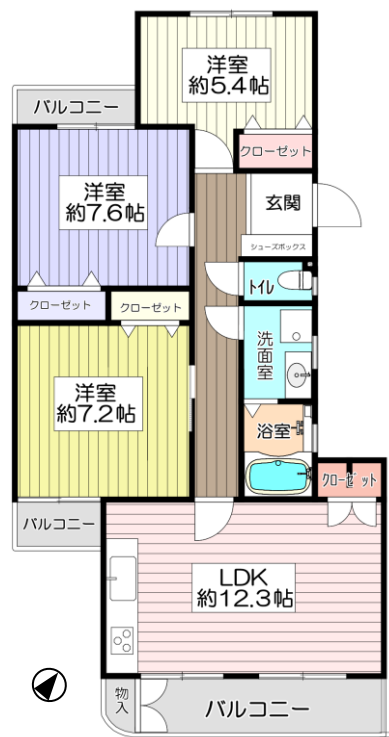
ペット飼育可(規約制限有り)

駐車場空き有り(2台目利用可)



- 所 在 吹田市山田西2丁目8番
- 交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
- 専有面積 **77.81 m²**
- バルコニー 南東向 **10.54 m²**
- 建築年月 1980年(昭和55年)3月
- 管理費等 12,900円/月
- 管理形態 自主管理
- 引渡し 即時可

お支払い例
●頭金 0円 ●2,290万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
62,600円/月(ボーナス増しなし)



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和8年1月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございました!

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

(税込)
1,638 万円

お支払い例

●頭金 0円 ●1,368万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・優遇金利0.800%ご利用の場合
44,800円/月(ボーナス増しなし)

C棟



駐車場空き有り

ペット飼育可(規約制限有り)



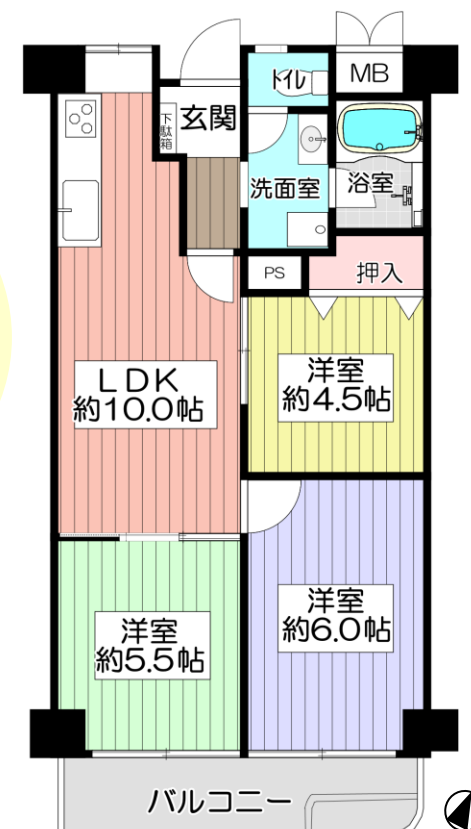
QRコードから物件の詳細を
ご覧いただけます

ローズコーポ
千里

- ★室内フルリフォーム済み物件！
- ★敷地内平面駐車場空き有り！
(月額 10,000円)
- ★南向きの為日当たり良好！
- ★エレベーター各階停止！
- ★商業施設充実！生活大変便利です！

- 所 在 吹田市五月が丘東2番
- 交 通 阪急千里線 南千里駅バス8分
亥子谷名神下停 徒歩4分
- 構 造 鉄筋コンクリート造
7階建6階部分
- 専有面積 **56.10 m²**
- バルコニー 南東向 **6.30 m²**
- 建築年月 1973年(昭和48年)1月
- 管理費等 12,600円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 即時

- ローソン五月ヶ丘東店 約300m
- 麒麟堂吹田亥子谷店 約300m
- Food Net Mart 約350m
- ニッコー佐井寺店 約410m



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!