

速報!

New Renovation 2025年12月完成!

～その豪豪気持ちよくご入層いただける大変綺麗なお部屋です～

- ◆システムキッチン・浴室などの全設備、建具・床も全て新調！
- ◆浴室は追焚機能・換気乾燥暖房機・窓付！
- ◆システムキッチンは嬉しい食器洗乾燥機付き！
- ◆各部屋にエアコンの設置が可能！
- 3面バルコニーの為、室外機の置場にも困りません！
- ◆専有面積 77.81 m²の3LDK！
- ◆南東向きの為、陽当たり・通風良好です！

ペット飼育可(規約制限有り)

駐車場空き有り(2台目利用可)



●所 在 吹田市山田西2丁目8番
●交 通 阪急千里線山田駅バス7分
新小川停 徒歩2分
●構 造 鉄筋コンクリート造
5階建の3階部分
●専有面積 77.81 m²
●バルコニー 南東向 10.54 m²
●建築年月 1980年(昭和55年)3月
●管理費等 12,900円/月
●管理形態 自主管理
●引 渡 し 即時可

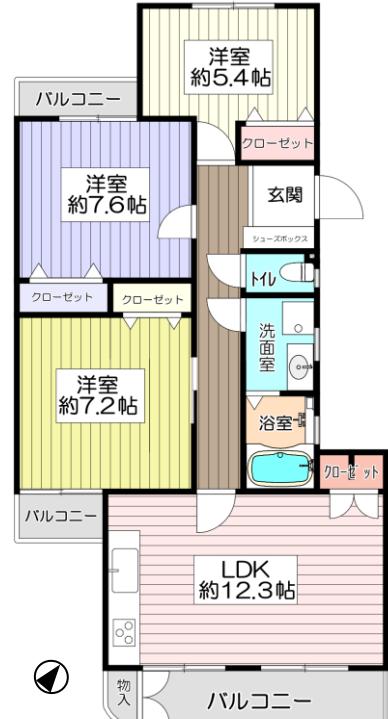
2,290 (税込)
万円

山田西
第1次住宅



お支払い例

●頭金 0円 ●2,290万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利 0.800%ご利用の場合
62,600円/月(ボーナス用いなし)



1,638 (税込)
万円

お支払い例

●頭金 0円 ●1,368万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35年返済・変動・償還金利 0.800%ご利用の場合
44,800円/月(ボーナス用いなし)

C棟



駐車場空き有り



QRコードから物件の詳細をご覧いただけます

ローズコート 千里

ペット飼育可(規約制限有り)

★室内フルリフォーム済み物件！

★敷地内平面駐車場空き有り！
(月額 10,000円)

★南向きの為日当たり良好！

★エレベーター各階停止！

★商業施設充実！生活大変便利です！



●所 在 吹田市五月が丘東2番
●交 通 阪急千里線 南千里駅バス8分
亥子谷名神下停 徒歩4分
●構 造 鉄筋コンクリート造
7階建 6階部分
●専有面積 56.10 m²
●バルコニー 南東向 6.30 m²
●建築年月 1973年(昭和48年)1月
●管理費等 12,600円/月
●管理形態 全部委託管理
●引 渡 し 即時可

- ローソン五月ヶ丘東店 約300m
- キリン堂吹田亥子谷店 約300m
- Food Net Mart 約350m
- ニッコー佐井寺店 約410m

至急 売物件求めています！
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！

●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。 ●別途、規定の消費税を申し受けます。 ●広告有効期限/令和8年1月20日
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内との際お確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株) **トレック** 不動産販売
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号