

速報!

分譲駐車場付き住戸!

全幅:1850mm
全長:5000mm
全高:2110mm
重量:1900kg



- 所在 吹田市山田市場 11-13
- 交通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分
- 構造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 専有面積 85.10 m²
- バルコニー 南向 18.72 m²
- 建築年月 1999 年(平成 11 年)2 月
- 管理費等 42,310 円/月(駐車場管理費・修繕積立金含む)
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談
- 取引態様 仲介

4LDK
パレ
千里
南西角部屋

3,899 万円 (税込)

お支払い例
●頭金 0 円 ●3,899 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合
106,500 円/月(※-+2 増払いあり)



令和 7 年 11 月末フルリフォーム済み!

- ◆専有面積 85.10 m²!
- ◆3 面バルコニーの為、**通風良好!**
- ◆お風呂には**窓**が付いています!
- ◆全室**エアコン**設置可!
- ◆JR【**千里丘駅**】まで徒歩 18 分!

◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・トイレ新調・洗面化粧台新調
浴室新調(追炊き機能付き・浴室乾燥機付き)・洗濯パン新調
フローリング貼替・クッションフロア、フロアタイル貼替・クロス張替
ダウンライト新設・建具新調・分電盤施設・ハウスクリーニング etc~

●取引態様: 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 1 月 20 日
●掲載の間取りや区画図は概略図であり、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内の際に確かめ下さい。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第54563号
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

最新物件情報満載!
トレックのホームページ

トレック不動産販売

検索



(株) **トレック** 不動産販売

売物件大募集! 続々成約中! 販売に自信がございます!

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★11 階部分! 南西向き! 日当たり良好!

— 室内には心地よい陽光が差し込みます! —



パレ・ヒューマンズガーデン
万博公園南

86.30 m²・3LDK **B 棟**



2,980 万円

QR コードから物件の詳細をご覧ください

★敷地内自走式駐車場空有り!

[5,000 円~7,000 円] ハイレーフ車駐車可!

★専用ポーチ 2.72 m²付!

★浴室・トイレ・玄関には窓がございます!

★エレベーター停止階!

★約 2 帖のウォークインクローゼット付!

★総戸数 350 戸のビッグコミュニティ!

★エントランス オートロックシステム!

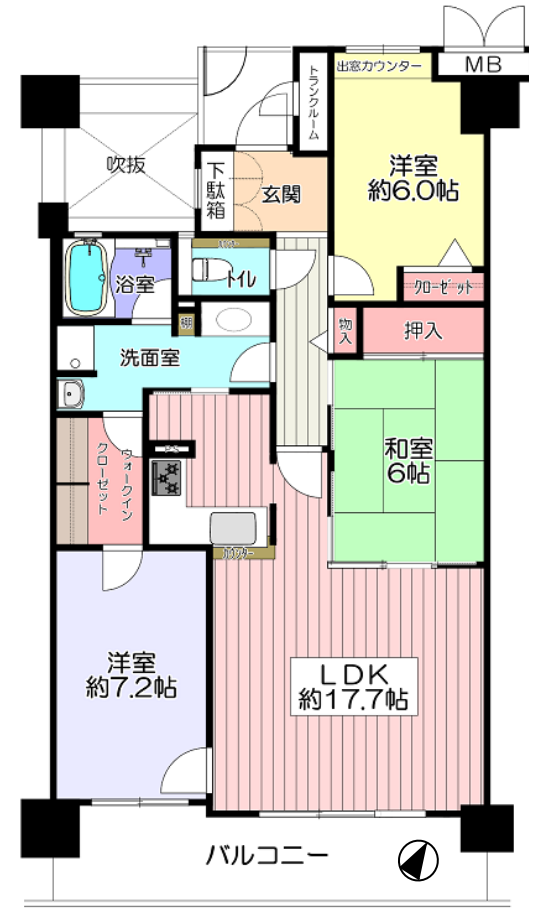
~ Life Information ~

- ◆スギ薬局吹田中央店 約 400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷 約 440m
- ◆ファミリーマート山田南 約 470m
- ◆山田西郵便局 約 500m
- ◆ローソン五月ヶ丘東店 約 560m
- ◆フードネットマート亥の子谷店 約 730m
- ◆イズミヤ千里丘店 約 800m

お支払い例

●頭金 0 円 ●2,980 万円借入
都市銀行ご利用(紹介ローン)
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合
81,400 円/月(※-+2 増払いあり)

- 所在 吹田市山田西 1 丁目 7 番
- 交通 阪急千里線南千里駅バス 7 分亥子谷停 徒歩 8 分
- 構造 SRC・RC 造
1 6 階建の 1 1 階部分
- 専有面積 86.30 m²
- バルコニー 南向 12.13 m²
- 建築年月 1999 年(H11 年)1 月
- 管理費等 24,600 円/月
- 管理形態 全部委託管理
- 引渡し 相談



至急! 売物件求めています!
トレック不動産販売には
確かな販売力がございます!

物件をお探しのたくさんのご購入希望の
お客様にご来店とお問合わせを
いただいております! ご自宅のご売却は最初の第一歩から
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます!