

# 速報!

分譲駐車場付き住戸！

全幅:1850mm  
全長:5000mm  
全高:2110mm  
重量:1900kg



●所 在 吹田市山田市場 11-13  
●交 通 JR 東海道線 千里丘駅より徒歩 18 分  
●構 造 鉄骨コンクリート造 11 階建 2 階部分  
●専有面積 85.10 m<sup>2</sup>  
●バルコニー 南西向 18.72 m<sup>2</sup>  
●建築年月 1999 年(平成 11 年)2 月  
●管理費等 42,310 円/月(駐車場管理費・修繕積立金含む)  
●管理形態 全部委託管理  
●引渡し 相談  
●取引態様 仲介



お支払い例  
●頭金 0 円 ●3,899 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合  
106,500 円/月(ボーナス時払い)

4LDK  
南西角部屋  
千里

3,899 (税込)  
万円

令和 7 年 11 月末フルリフォーム済み！

- ◆専有面積 85.10 m<sup>2</sup> !
- ◆3 面バルコニーの為、通風良好！
- ◆お風呂には窓が付いています！
- ◆全室エアコン設置可！
- ◆JR 【千里丘駅】まで徒歩 18 分！

## ◆リフォーム内容◆

キッチン新調(食器洗い乾燥機付き)・トイレ新調・洗面化粧台新調

浴室新調(追炊き機能付き・浴室乾燥機付き)・洗濯パン新調

フローリング貼替・クッションフロア、フロアタイル貼替・クロス張替

ダウンライト新設・建具新調・分電盤施設・ハウスクリーニング etc~



●取引態様：仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます。●別途、規定の消費税を申し受けます。●広告有効期限/令和 8 年 1 月 20 日  
●掲載の間取図や区画図は概略図であり、およそその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。必ず現地案内での確認をおすすめします。

(公社)全日本不動産協会会員 宅建免許大阪府知事(4)第 54563 号  
(公社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

(株)トレック不動産販売  
売物件大募集！続々成約中！販売に自信がございます！

最新物件情報満載！  
トレック不動産販売 検索

トレックのホームページ

トレック不動産販売

06-6875-3311

〒565-0821 吹田市山田東2丁目1番5号

★11 階部分！南西向き！日当たり良好！

— 室内には心地よい陽光が差し込みます！ —



株・ヒューマンズガーデン  
万博公園南

2,980 万円

QR コードから物件の詳細をご覧いただけます

86.30 m<sup>2</sup>・3LDK B 棟



★敷地内自走式駐車場空有り！

[5,000 円～7,000 円] ハイルーフ車駐車可！

★専用ポーチ 2.72 m<sup>2</sup>付！

★浴室・トイレ・玄関には窓がございます！

★エレベーター停止階！

★約 2 帖のウォーキングクローゼット付！

★総戸数 350 戸のビッグコミュニティ！

★エントランス オートロックシステム！

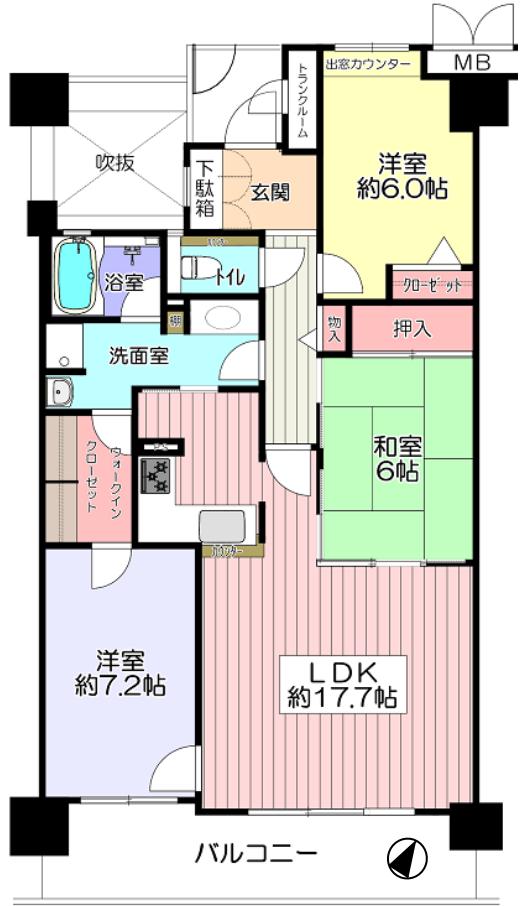
### ～ Life Information ～

- ◆スギ薬局吹田中央店 約 400m
- ◆キリン堂吹田亥子谷 約 440m
- ◆ファミリーマート山田南 約 470m
- ◆山西郵便局 約 500m
- ◆ローソン五月ヶ丘東店 約 560m
- ◆フードネットマート亥子谷店 約 730m
- ◆イズミヤ千里丘店 約 800m

### お支払い例

●頭金 0 円 ●2,980 万円借入  
都市銀行ご利用(紹介ローン)  
35 年返済・変動・優遇金利 0.800%ご利用の場合  
81,400 円/月(ボーナス時払い)

●所 在 吹田市山田西 1 丁目 7 番  
●交 通 阪急千里線南千里駅バス  
7 分亥子谷停 徒歩 8 分  
●構 造 S R C ・ R C 造  
16 階建の 1 1 階部分  
●専有面積 86.30 m<sup>2</sup>  
●バルコニー 南西向 12.13 m<sup>2</sup>  
●建築年月 1999 年(H11 年)1 月  
●管理費等 24,600 円/月  
●管理形態 全部委託管理  
●引渡し 相談



至急 売物件求めています！

トレック不動産販売には  
確かな販売力がございます！

物件をお探しのたくさんのご購入希望の  
お客様にご来店とお問合せを  
いただいております！ご自宅のご売却は最初の第一歩から  
トレック不動産販売がお手伝いさせていただきます！